

**Bijvoegsel N° 056 aan de polis Burgerlijke
Aansprakelijkheid
ZCN400066453
Met aanvang per 01/07/2019**

**Voorwerp van het bijvoegsel:
Aanpassing aan de wet van 09 mei 2019 betreffende de
verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor
intellectuele dienstverleners in de bouwsector.**

Tussen : **BOLE VZW**
met zetel te
Noordstraat 76
B- 1000 Brussel

hierna genoemd : “de verzekeringnemer”

En : **Allianz Benelux NV**
Lakensestraat 35
B- 1000 Brussel

hierna genoemd : “de verzekeraar”

Door bemiddeling van : **De Bruyne NV.**
Schransstraat 31
B- 2280 Grobbendonk
Tel : + 32 14 507507

hierna genoemd : “de makelaar”

werd de volgende verzekeringspolis afgesloten.

Hoofdstuk I : Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Uitbating en Beroepsaansprakelijkheid

Definities conform de wet van 09/05/2019

Voor de toepassing van deze wet wordt verstaan onder landmeter-expert:

Elke natuurlijke of rechtspersoon die ertoe gemachtigd werd om het beroep van landmeter-expert uit te oefenen in de zin van artikel 2 van de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert, **en voorzover zijn activiteit betrekking heeft op geleverde intellectuele prestaties in het kader van onroerende werken uitgevoerd in België.**

A. Voorwerp en uitgestrektheid van de verzekering beroepsaansprakelijkheid overeenkomstig de wet van 09/05/2019

Artikel 1 : Voorwerp

De verzekering dekt de financiële gevolgen van de burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan derden wegens intellectuele prestaties die de verzekerde of zijn aangestelde beroepshalve stelt conform de wet van 09/05/2019 betreffende de verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekering in de bouwsector, met uitzondering van de tienjarige aansprakelijkheid overeenkomstig de artikelen 1792 en 2270 Burgerlijk wetboek.

Artikel 2 : Verzekerde bedragen en vrijstellingen

De waarborg beroepsaansprakelijkheid wordt verleend per schadegeval tot:

- 1) 1.500.000 euro voor schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels, gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindex deze van april 2007 en als te weerhouden index deze van de datum waarop het schadegeval wordt gemeld aan de verzekeraar.
- 2) 500.000 euro voor het totaal van de materiele en immateriële schade, gekoppeld aan de ABEX index, met als basisindex deze van het eerste semester 2007 en als te weerhouden index deze van de datum waarop het schadegeval wordt gemeld aan de verzekeraar.
- 3) 25.000 euro voor de voorwerpen die aan de verzekerde zijn toevertrouwd, bedrag gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester 2007 en als te weerhouden index deze van de datum waarop het schadegeval wordt gemeld aan de verzekeraar.

De hierboven vermelde waarborgen zijn beperkt tot 5.000.000 euro per verzekeringsjaar, alle schadegevallen gecombineerd.

Een vrijstelling van 675 euro per schadegeval is van toepassing voor de waarborg beroepsaansprakelijkheid en 10% van de schade met min. 125 en max. van 1.250 euro per schadegeval voor de dekking toevertrouwd goed waarvan sprake hiervoor.

Artikel 3: Personen die de hoedanigheid van verzekerde(n) hebben

1. Zijn verzekerd:

- a. De fysische personen die als zelfstandige of als onderworpenen aan de RSZ, het beroep uitoefenen van landmeter-expert en die ingeschreven zijn op het tableau van de Federale Raad van Landmeters-experten, opgericht door de wet van 11 mei 2003 tot oprichting van Federale Raden van landmeters (BS 06/06/2003) en leden zijn van de vzw BOLE;
- b. De vennootschappen of associaties waarvan het maatschappelijk doel de beroepsactiviteit van landmeter-expert is en waarvan de gevolmachtigden, belast met het dagelijks beheer, landmeters-experten zijn erkend zijn door de Federale Raad van Landmeters-experten, en leden zijn van de vzw BOLE voorzover alle landmeter-experten die deel uitmaken van een associatie of een vennootschap toegetreden zijn tot huidige polis en hun persoonlijke premie betaald hebben;
- c. De fysische personen die kandidaat zijn voor het beroep van landmeter-expert erkend door het Beroepsinstituut van Landmeters-Experten en die ingeschreven zijn op de lijst van de stagiairs, tevens lid zijn van de vzw BOLE, en -die in hoofd- of bijberoep- deze beroepsactiviteiten uitoefenen.

2. Zijn eveneens gedekt in het geval van een rechtspersoon: de bestuurders, zaakvoerders, leden van het directiecomité en alle andere organen van de rechtspersoon die belast zijn met het beheer of het bestuur van de rechtspersoon, welke de benaming van hun functie ook is, wanneer zij handelen voor rekening van de rechtspersoon in het kader van de uitoefening van de beroepsactiviteiten.

3. Zijn eveneens gedekt : het personeel (de aangestelden), de stagiaires, de leerlingen en andere medewerkers van een verzekerde wanneer zij voor zijn rekening handelen; de ascendenten, descendenten en echtgeno(o)t(e) van de verzekerden, alsook alle andere leden van hun familie die met hen onder hetzelfde dak wonen.

Artikel 4: Personen die de hoedanigheid van derde hebben

Iedere andere natuurlijke of rechtspersoon dan de verzekerden.

Artikel 5: Territoriale uitgestrektheid

De waarborg is beperkt tot de beroepsaansprakelijkheid voor de verzekerde intellectuele prestaties met betrekking tot feiten overkomen in de hele wereld voor de activiteiten die de verzekerden gewoonlijk uitoefenen vanuit hun in België gevestigde uitbatingzetel of gevestigd kantoor.

Indien het schadegeval aanleiding zou geven tot een gerechtelijke procedure, zullen de waarborg en de verdediging slechts verworven zijn voor zover de procedure gevoerd wordt voor een rechtsmacht gelegen op het grondgebied van de Europese Unie, Zwitserland, Andorra, de Anglo-Normandische Eilanden, Liechtenstein, Monaco en San Marino.

Artikel 6: Uitgestrektheid van de dekking in de tijd

6.1 Algemeen

De waarborg van de polis geldt voor burgerlijke vorderingen die tijdens de looptijd van de polis worden ingesteld en die betrekking hebben op schade die tijdens dezelfde looptijd is voorgevallen.

6.2 Posterioriteit

Per uitbreiding, worden eveneens gewaarborgd de vorderingen die schriftelijk worden ingesteld binnen de 36 maanden te rekenen vanaf het einde van de polis die betrekking hebben op :

- schade die tijdens de looptijd van de polis is voorgevallen indien bij het einde van de polis het risico niet door een andere verzekeraar is gedekt;
- daden of feiten die aanleiding kunnen geven tot schade die tijdens de looptijd van de polis voorgevallen en aangegeven zijn aan de verzekeraar.

6.3 Posterioriteit ingeval van beëindiging van de verzekerde beroepsactiviteiten.

Ingeval van beëindiging van de verzekerde beroepsactiviteiten dient de verzekeringnemer de verzekeraar hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen. De aansluiting zal vanaf de datum waarop de beëindiging van de verzekerde beroepsactiviteiten is gemeld worden omgezet in een dekking met vaste duur van drie jaar onder voorwaarde van betaling van een éénmalige premie. De waarborg van die driejarige dekking geldt voor alle burgerrechtelijke vorderingen aangemeld binnen de drie jaar voor schade voorgevallen tijdens diezelfde drie jaar met uitzondering evenwel van al wat onder de tienjarige aansprakelijkheid krachtens art.1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek valt.

De dekking zal omgevormd worden, te rekenen vanaf de datum dat de beëindiging van de beroepsactiviteiten gemeld werd, tot een dekking met een vaste duurtijd van drie jaar mits betaling van een éénmalige premie die equivalent is aan de laatste jaarlijkse premie op voorwaarde dat de verhouding schade(s)*/ netto- premies* van de afgelopen 3 jaar kleiner is dan 50.

Datum van het schadegeval

De datum van het schadegeval is uitsluitend het ogenblik waarop:

1. ofwel een eerste schriftelijk verzoek tot schadeloosstelling, gedekt door dit contract, door een derde wordt gericht tot de verzekerde of de maatschappij;

2. ofwel een verzekerde voor de eerste maal bij de maatschappij aangifte doet van een handeling of feit dat aanleiding zou kunnen geven tot een verzoek tot schadeloosstelling, gedekt door dit contract.

De oudste van hoger vermelde data is bepalend voor de toepassing van de waarborg van het contract.

Serieschade

Alle verzoeken tot schadeloosstelling voortkomend uit eenzelfde schadeverwekkend feit vormen één schadegeval en worden geacht te zijn ingeleid op dezelfde datum als het eerste schriftelijk verzoek gericht aan de verzekerde of de maatschappij of op dezelfde datum van aangifte door de verzekerde van een handeling of feit dat aanleiding zou kunnen geven tot deze verzoeken tot schadeloosstelling gedekt door huidig contract.

De oudste van hoger vermelde data is bepalend voor de toepassing van de waarborg van het contract.

- * schade(s): betalingen, reserves, alsook de verdedigingskosten
- * nettopremies: premies exclusief de taksen

6.4. Anterioriteit – bestaan van een voorgaande polis

Bij uitbreiding zijn eveneens de vorderingen tot vergoeding gedekt die tegen de verzekerde of de verzekeraar worden ingesteld tijdens de geldigheidsduur van huidige polis en die betrekking hebben op aansprakelijkheidsverwekkende gebeurtenissen die zich voordeden vóór de aansluiting van de verzekerden, op voorwaarde dat :

- deze aansprakelijkheidsverwekkende gebeurtenissen niet het voorwerp zijn geweest van een schriftelijke aanspraak ingesteld tegen de verzekerde vóór deze datum. Er wordt nader bepaald dat deze gebeurtenissen slechts gedekt zijn tot beloop van de bedragen en voor de waarborgen die gedekt werden door de vorige polis die in voege was op het ogenblik van de schadeverwekkende gebeurtenissen, zonder dat de door de huidige polis gedekte bedragen en waarborgen overschreden worden.
- de verzekeringsdekking die de verzekerde voor de uitoefening van zijn beroepsactiviteit bij een vorige verzekeraar genoot, geen posterioriteitswaarborg verleende voor het desbetreffende schadegeval.

Deze voorwaarden moeten gezamenlijk vervuld zijn.

6.5 .Anterioriteit – geen bestaan van een voorgaande polis

De waarborg van huidige polis wordt uitgebreid tot de vorderingen tot vergoeding die tot de verzekerden gericht zijn die voorheen geen enkele verzekeringswaarborg genoten voor hun burgerlijke beroepsaansprakelijkheid, of tot de verzekeraar tijdens de geldigheidsduur van huidige polis en die betrekking hebben op aansprakelijkheidsverwekkende gebeurtenissen die zich voordeden vóór de aansluiting van de verzekerde op voorwaarde dat :

- de vordering tot vergoeding tegen de verzekerde wordt ingesteld tijdens de geldigheidsduur van huidige polis en tijdens de periode van geldigheid van zijn aansluiting bij dit contract;
- de aansprakelijkheidsverwekkende gebeurtenis zich voordeed na 18 januari 1995, datum van het Koninklijk Besluit met betrekking tot de verplichtingen van de landmeter-experten;
- het aansprakelijkheidsverwekkend feit geen aanleiding heeft gegeven tot een geschreven klacht tegen de verzekerde voor de inwerkingtreding van huidige polis en zijn aansluiting hierbij.

Deze drie voorwaarden moeten gezamenlijk vervuld zijn.

Artikel 7: Uitsluitingen

Zijn uit de waarborg van het contract gesloten:

1. de schade ingevolge radioactiviteit;
2. de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels ingevolge de blootstelling aan wettelijk verboden producten;
3. schade ten gevolge van de gehele of gedeeltelijke niet-uitvoering van contractuele verbintenissen, daaronder begrepen:
 - a) de gevolgen van het niet respecteren van een verplichting om eender welke verzekeringsovereenkomst af te sluiten of in stand te houden of om een borgstelling neer te leggen;
 - b) de opgelopen vertraging in de uitvoering van een opdracht of een prestatie;
 - c) de gemaakte kosten om een slecht uitgevoerde prestatie te herbeginnen of te verbeteren;
4. de contractuele, administratieve of economische boeten;
5. de vorderingen betreffende de adviezen die werden verstrekt met:
 - a) keuze en plaats van een installatie, voor zover die vorderingen betrekking hebben op het financiële of economische nadeel dat volgt uit die keuze en niet op de intrinsieke kwaliteiten van de installatie, inzonderheid haar stabiliteit of haar werking;
 - b) conjunctuur of marktsituatie, financiële verrichtingen;
6. de vorderingen betreffende overschrijdingen van kostenramingen of budgetten, het ontbreken van controles of het maken van fouten in de kostenberekening alsook iedere vordering betreffende betwistingen of inhoudingen van honoraria en kosten;
7. schade ten gevolge van financiële verrichtingen, misbruik van vertrouwen, oplichting, verduistering of alle dergelijke handelingen, alsook oneerlijke concurrentie of aantasting van intellectuele rechten zoals uitvindingsoctrooien, handelsmerken, tekeningen of modellen en auteursrechten;

8. de vorderingen tot schadeloosstelling wegens milieuaantasting en de schade die hier het gevolg van is;

9. de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de maatschappelijke lasthebbers van de verzekerde onderneming krachtens de geldende wetgeving betreffende fouten in het beheer die zij zouden begaan in hun hoedanigheid van bestuurder of zaakvoerder;

10. schade veroorzaakt door motorrijtuigen in de gevallen van aansprakelijkheid als beoogd door de wetgeving op de verplichte verzekering van motorrijtuigen;

11. schade voor dewelke de regelgeving in een financiële tussenkomst voorziet ten voordele van slachtoffers voor terreurdaden;

12. de uitsluitingen bedoeld in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen:

- schade die opzettelijk veroorzaakt werd door een verzekerde of die voortvloeit uit een opzettelijke fout;
- schade die veroorzaakt werd een grove schuld van verzekerde, d.w.z.:
 - schade veroorzaakt onder invloed van verdovende middelen, in staat van dronkenschap of van alcoholintoxicatie;
 - het aanvaarden en uitvoeren van werken wanneer u zich ervan bewust moet zijn niet te beschikken over de nodige bevoegdheid, technische kennis, menselijke of materiële middelen om de opgenomen verbintenissen te kunnen uitvoeren;
 - zware inbreuken op veiligheidsreglementen of op wetten, regels of gebruiken eigen aan uw activiteiten, terwijl u had moeten weten dat hieruit haast onvermijdelijk schade zou ontstaan;
 - het niet nemen of het niet doen nemen van voorzorgsmaatregelen om herhaling van schade met eenzelfde oorzaak te vermijden na de eerste vastgestelde schade.Er zal slechts sprake zijn van grove schuld wanneer de verzekerde of zijn leidinggevende aangestelden redelijkerwijs kennis moesten hebben van het bestaan van de fout of van de mogelijkheid dat deze fout klaarblijkelijk zou begaan worden;
- schade veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog;

Artikel 8: Verval van waarborg

In alle gevallen van verval van waarborg, zoals omschreven in huidig artikel en in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, heeft de verzekeraar, die gehouden is ten aanzien van derden, een verhaalsrecht tegen de verzekerde tot beloop van zijn persoonlijk aandeel in de aansprakelijkheid.

Het verval van waarborg is van toepassing voor de verzekerde wiens aansprakelijkheid wordt ingeroepen voor schade die het gevolg is van volgende gevallen van grove schuld:

1. Het bewust niet naleven van:

- a. dwingende veiligheidsvoorschriften;
 - b. dwingende stedenbouwkundige voorschriften;
 - c. dwingende bouwvergunningvoorschriften;
 - d. dwingende milieuvoorschriften;
 - e. wettelijke formele eisen die worden opgelegd (bijv. aan de veiligheidscoördinator)
 - f. het opstellen van de wettelijke documenten en rapporten;
2. De werken uitgevoerd zonder regelmatige controle van een architect daar waar deze controle wettelijk verplicht is. Het bewijs van regelmatige controle wordt geleverd via een schriftelijk werkverslag;
 3. Ongevallen te wijten aan de afwezigheid van Veiligheidscoördinator ontwerp en/of Veiligheidscoördinator verwezenlijking;
 4. Elke ongeoorloofde uitoefening van de verzekerde beroepsactiviteiten;
 5. Het aanvaarden van resultaatsverbintenissen;
 6. Schade gekend als “punitive damages” of “exemplary damages”;
 7. De aansprakelijkheid ten gevolge van bijzondere verbintenissen die de verzekerde heeft aangegaan en die zijn aansprakelijkheid zoals ze uit de wetteksten of uit de normale beroepsgebruiken voortvloeit verzwaren en in ieder geval het op zich nemen van de aansprakelijkheid voor andermans daden, verhaalafstanden, forfaitaire schaderamingen, allerlei strafbepalingen (b.v. naar aanleiding van een niet levering, ...);
 8. Schade ten gevolge van de aanwezigheid of de dispersie van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten;
 9. Schade veroorzaakt door een feit of een opeenvolging van feiten met dezelfde oorzaak, mits dat feit of die feiten of enige daardoor veroorzaakte schade voortkomt uit of het gevolg is van giftige en/of explosieve eigenschappen van producten;
 10. Het vlieg risico, inclusief het gebruik van drones zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de optionele dekking vermeld onder Hoofdstuk II en mits betaling van de bijpremie;
 11. Zonder afbreuk te doen aan uitsluiting 12 onder art.7, de schade veroorzaakt door stakingen, lock-out, een daad van terrorisme (conform de wet van 1 april 2007) of sabotage (tenzij de wet anders bepaalt), alle gewelddaden van collectieve inspiratie, al dan niet gepaard gaand met opstand tegen het gezag;
 12. Vorderingen op basis van loutere esthetische schade;
 13. Schade die voortvloeit uit het feit dat de personen die de intellectuele prestatie leveren niet over de vergunningen of over de wettelijk vereiste kwalificaties beschikken;

14. Economische sancties : Het verzekeringscontract biedt geen enkele dekking of prestatie voor deze of enige andere Verzekerde Activiteit, in de mate dat het toekennen van deze dekking of prestatie enige toepasselijke wet, sanctie of reglementering van de Verenigde Naties en/of de Europese Unie en/of om het even welke andere nationale wet of reglementering schendt met betrekking tot economische of commerciële sancties.

B. De Extracontractuele Aansprakelijkheid (waarborg BA Uitbating)

De waarborg BA Uitbating wordt verleend tot beloop van 5.000.000 euro per schadegeval voor lichamelijke, materiële en immateriële schade vermengd toegebracht aan derden, met inbegrip van hun klanten, door de eigen daad van verzekerden of door personen waarvoor zij aansprakelijk zouden kunnen gesteld worden, of door hun goederen en dieren, tijdens of ter gelegenheid van de uitoefening van hun beroepsactiviteiten en wettelijke opdrachten als landmeter-expert. Er wordt een vrijstelling van 125 euro per schadegeval, behalve voor lichamelijke schade, toegepast. Deze waarborg wordt geregeld door de algemene voorwaarden Liability Plan- AD1099 NL-06/2015 behalve hetgeen expliciet geregeld wordt door middel van huidig bijvoegsel.

C. Waarborguitbreiding : kosten voor wedersamenstelling van verloren of vernietigde plans of dossiers

De huidige polis heeft eveneens tot voorwerp de terugbetaling te waarborgen van alle noodzakelijke kosten voor de wedersamenstelling van de individuele dossiers van de cliënten van verzekerden in geval van diefstal, vernietiging of verlies, ongeacht of de verzekerden hiervoor aansprakelijk zijn of niet en voor zover de cliënten schade hebben geleden en de noodzakelijkheid van de wedersamenstelling aantonen.

Deze waarborguitbreiding is beperkt tot 50.000 euro per schadegeval.

Deze waarborg is onderworpen aan de volgende regels :

1. de schadevergoeding zal aan de verzekerde uitgekeerd worden naarmate de wedersamenstelling vordert en na voorlegging van de bewijsstukken van de gemaakte kosten;
2. de verzekeraar is slechts gehouden tot vergoeding van de kosten van wedersamenstelling voor zover en in de mate waarin ze binnen de 2 jaar na het schadegeval gemaakt worden;
3. worden enkel vergoed, de kosten van wedersamenstelling waarvan de verzekerde heeft aangetoond dat ze noodzakelijk zijn en die voorafgaandelijk door de verzekeraar werden goedgekeurd.
4. Een specifieke vrijstelling wordt toegepast van 10 % van het schadebedrag met een minimum van 250 euro .

D. Waarborguitbreiding: Kosten voor het hermaken van akten en plans

Foutieve akten, die door derden aan een verzekerde worden toegeschreven, zijn niet gedekt indien op het ogenblik van de klacht deze akten kunnen heropgemaakt of verbeterd worden zonder andere schade dan de kosten voor deze heropmaak of verbetering.

Indien het heropmaken of verbeteren van voormelde akten slechts kan uitgevoerd worden door een andere persoon dan de verzekerde, zijn vennoten, medewerkers, stagiairs of personeelsleden, waarborgt de verzekeraar de terugbetaling van de noodzakelijk gemaakte kosten die de verzekerde aan de derde schadelijder verschuldigd is bij gemeen akkoord of gerechtelijke beslissing en dit onder toepassing van een specifieke vrijstelling van 10 % van het schadebedrag met een minimum van 250 euro.

E. Waarborguitbreiding : Diefstal of verlies van sleutels die toevertrouwd werden aan de landmeter-expert in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar

De aansprakelijkheid van de landmeter-expert in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar is verzekerd ingeval van diefstal of verlies van sleutels welke hem werden toevertrouwd tot beloop van 25.000 euro per schadegeval en met toepassing van een vrijstelling van 10% van het schadebedrag met een minimum van 125 euro en maximum 1.250 euro. Elke diefstal die gepleegd wordt binnen de 24 werkuren die volgen op de vaststelling van de diefstal of het verlies van sleutels wordt beschouwd als één en hetzelfde schadegeval.

F. VERDUIDELIJING OMTRENT DE VERZEKERDE ACTIVITEITEN

Voor alle andere activiteiten van landmeter- experts – voorzover deze activiteiten niet onder het toepassingsgebied van de wet van 09/05/2019 zouden vallen- blijven steeds uitgesloten:

Vorderingen voor schade die voortvloeit uit activiteiten die niet erkend worden door de Federale Raad van Landmeter-Experten als conform aan de deontologie en voortspruitend uit de normale beroepsactiviteit van een landmeter-expert, zoals bepaald door de wet van 11 mei 2003 ter bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert.

De landmeter – experts zijn verzekerd voor de hierna opgesomde activiteiten, ten dienste van :

Het recht :

- De rechtbanken als gerechtsdeskundigen,
- De advocaten en gerechtsdeurwaarders,
- De notarissen,

Voor : het afpalen en opmeten, plannen bij notariële akten, erfdienstbaarheidnota, ruilverkeer, verdelingen, berekening van de aandelen in onverdeelde goederen met oppervlaktebepaling,

arbitrage, geschillen, beschrijvingen van de toestand van percelen, verscheidene schattingen en waardebepalingen (nalatenschappen, giften, schadegevallen, onteigeningen, enz.)

De bouwwereld :

- De ingenieurs,
- De architecten,
- de aannemers en projectontwikkelaars,

voor : het technisch opmeten, overnames van landerigheid, hoogtemetingen, inplanting van kunstwerken, gebouwen of wegen, technisch raadgever, plaatsbeschrijvingen, enz.

Het leefmilieu :

- De ruimtelijke ordening,
- De cartografie,
- De stedenbouw,

voor : opmetingen, verkavelingen, stedenbouwkundige attesten, technisch raadgever bij wegenisontwerpen, grondwerken, infrastructuurwerken, geografische informatiesystemen, enz.

De economie :

- De industrie en de landbouw,
- De bank- en hypothecaire wereld,
- De verzekeringen,
- De bedrijfsrevisoren,
- De eigenaars, huurders en pachters,
- De administraties en openbare diensten,

voor : opmetingen, onteigeningen, ruilverkaveling, schatting voor hypotheekleningen, plaatsbeschrijvingen voor huur of voor werken, schadeschattingen na huur of na werken, schattingen van vaste activa van vennootschappen of onroerende SICAV, technisch raadgever, enz.

De vastgoedsector, als :

- Technisch raadgever,
- Expert in waarden,

voor : geschillen en arbitrages, alle schattingen en expertises, plaatsbeschrijvingen, beheer van onroerende goederen en onroerende rechten, syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom, aanvaarding van voorlopige en definitieve opleveringen van gebouwen, enz.

Huidige opsomming geldt als voorbeeld en is niet exhaustief.

Voor al deze activiteiten zijn de hierboven vermelde verzekerde waarborgen en bepalingen onder A , B, C en D van toepassing .

In de hoedanigheid van ENERGIEDESKUNDIGE zijn eveneens de hierboven vermelde verzekerde waarborgen en bepalingen onder A, B, C en D van toepassing voor de activiteiten van de hierna vermelde types van energiedeskundige op voorwaarde dat betrokken verzekerde over de wettelijk en reglementair opgelegde opleiding, erkenning en vergunning beschikt :

Voor Vlaanderen : Energiedeskundige type A, B, C en D, met uitsluiting van EPB-verslaggever

Voor Wallonië : certificateur PEB et avis énergétique, met uitsluiting van Responsable PEB

Voor Brussel : EPB certificateur PEB, met uitsluiting van EPB adviseur / conseiller PEB

In de hoedanigheid van VASTGOEDMAKELAAR zijn de hieronder opgesomde specifieke dekkingen verworven onder de waarborg beroepsaansprakelijkheid en gelden tevens de bepalingen onder artikel A en B en E van deze polis, met uitzondering van de verzekerde sommen en vrijstelling(en):

Vorderingen die voortvloeien uit:

1. overdracht van een voorschot aan de verkoper van een onroerend goed terwijl de verzekerde te goeder trouw zou nagelaten hebben na te gaan of deze laatste geen bevoorrechte schuldeisers had;
2. het ontbreken en/of de ontoereikendheid van een verzekering voor de risico's brand, waterschade, glasbraak, burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en lift, burgerlijke aansprakelijkheid van de mede-eigendom ingevolge vergetelheid, nalatigheid of fout van de verzekerde in zijn activiteiten van vastgoedmakelaar;
3. de uitvoering van niet dringende werken zonder het akkoord van de algemene vergadering of de kennelijke overschrijding van een bestek;
4. onrechtmatig ontslag van onderhoudspersoneel;
5. het niet of laattijdig instellen van een procedure tegen in gebreke blijvende eigenaars;
6. het niet in gebreke stellen van de aannemer en/of de architect in het kader van zijn tienjarige aansprakelijkheid;
7. het aanvaarden van de oplevering van niet of slecht uitgevoerde werken zonder voorbehoud aan te tekenen;
8. de nadelige gevolgen van alle betalingen aan een niet geregistreerde aannemer, zoals bepaald bij wet van 20 maart 1991 betreffende de erkenning van aannemers van werken (Belgisch Staatsblad van 06/04/1991);

Verduistering door personeel of diefstal door aangestelde.

In dit geval zijn gewaarborgd tot beloop van 30.000 € per schadegeval de vervangings-, wedersamenstellings- of herstellingskosten van wat in geld omzetbaar is :

- speciën, bankbiljetten, cheques, verhandelbare vorderingen zoals orderbriefjes en wisselbrieven, bestekken en in het algemeen alle giraal geld met inbegrip van de elektronische betaalmiddelen die in het bezit zijn van de verzekerde in het kader van zijn beroepsactiviteit;

- de roerende stukken of waarden waarvan hij door alle bewijsmiddelen kan aantonen dat hij houder is of die hem toebehoren;

wanneer zij voortspruiten uit één van de volgende gebeurtenissen :

- diefstal, verduistering, doelbewuste ontvreemding of oplichting ten nadele van de verzekerde door zijn aangestelden, maar ook in geval van :
- diefstal, al dan niet met inbraak, in de beroepslokalen;
- diefstal, al dan niet met geweld, op de persoon van de landmeter-expert of van één van zijn aangestelden.

En zijn de verzekerde waarborgen en vrijstellingen als volgt voor de vastgoedmakelaar:

BA Uitbating (per schadegeval) :

- Lichamelijke schade en onstoffelijke gevolgschade : 1.250.000 EUR
- Stoffelijke schade en onstoffelijke gevolgschade : 250.000 EUR
- Zuiver onstoffelijke schade : 250.000 EUR
- Vrijstelling: 125 € per schadegeval, behalve voor lichamelijke schade

Beroepsaansprakelijkheid(per schadegeval en per jaar) :

- Lichamelijke schade en onstoffelijke gevolgschade : 1.250.000 EUR
- Stoffelijke schade en onstoffelijke gevolgschade : 250.000 EUR
- Zuivere onstoffelijke schade : 250.000 EUR
- Vrijstelling: 675 € per schadegeval, behalve voor lichamelijke schade

Bij schadegeval zal de verzekeraar aan de benadeelde derde het gehele bedrag van de schadevergoeding die hem toekomt betalen en de vrijstelling verhalen op de verzekerde.

De vrijstelling wordt berekend in functie van de kostprijs van het schadegeval, dit wil zeggen van het geheel van de schadevergoedingen aan de benadeelde persoon te betalen, de intresten op deze schadevergoedingen, de gerechtskosten alsook de kosten van erelonen van alle aard door de verzekeraar gemaakt voor de verdediging van de belangen van de verzekerde.

Evenwel :

- is er geen vrijstelling door de verzekerde verschuldigd indien er, gerechtelijk of anders, erkend wordt dat hij of de persoon voor wie hij verantwoordelijk is, geen fout heeft begaan en dat daardoor geen schadevergoeding verschuldigd is;
- wordt de vrijstelling alleen berekend en bepaald in functie van het bedrag van de schadevergoeding in hoofdsom verschuldigd aan de benadeelde derden indien, tegen het standpunt van de verzekerde in, de verzekeraar de aansprakelijkheid betwist en dat daardoor het schadegeval slechts kan geregeld worden na gerechtelijke of andere procedure.

F. Intresten en kosten & reddingskosten

1. Intresten en kosten

De verzekeraar betaalt, zelfs boven de verzekerde sommen, maar zonder de hierna vermelde bedragen te overschrijden, de intresten betreffende de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en kosten van advocaten en experts, maar enkel in de mate dat de honoraria en kosten gemaakt werden door de maatschappij of met haar toestemming of, ingeval van tegenstrijdige belangen buiten de wil van de verzekerden om, de honoraria en gemaakte kosten, voor zover deze op redelijkerwijze werden gemaakt.

De verzekeraar betaalt :

- tot beloop van de verzekerde bedragen, de in hoofdsom verschuldigde vergoeding in toepassing van het verzekeringsprogramma;
- de intresten en kosten in hun geheel in de mate dat de totale som, gevoegd bij het bedrag van de vergoeding, de totale verzekerde waarde, per verzekerde en per schadegeval, niet overtreft.

Ingeval de totale vergoeding en de intresten en kosten de totale verzekerde som overschrijdt, neemt de verzekeraar deze intresten en kosten binnen de volgende beperkingen ten laste :

- 495.787,05 euro wanneer de totale verzekerde som ten hoogste 2.478.935,25 euro bedraagt;
- 495.787,05 euro plus 20 % van het deel van de totaal verzekerde som tussen 2.478.935,25 euro en 12.394.676,24 euro
- 2.478.935,25 euro plus 10 % van het deel van de totale verzekerde som boven 12.394.676,24 euro met een maximum van 9.915.740,99 euro voor de intresten en de kosten.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijs met als basisindexcijfer dat van november 1992, zijnde 113,77 (basis 1988 = 100).

2. Reddingskosten

De verzekeraar betaalt, zelfs boven de verzekerde bedragen, maar zonder de hierna vermelde bedragen te overschrijden, de reddingskosten met betrekking tot de verzekerde schade. De dekking wordt gegeven binnen de bepalingen en de verzekerde bedragen van de betreffende waarborg.

Zijn slechts gedekt :

- De gemaakte kosten ingevolge de door de maatschappij opgelegde maatregelen om de gevolgen van een gedekt schadegeval te voorkomen of te milderen;
- De gemaakte kosten ingevolge de door de verzekerde genomen redelijke maatregelen als goede huisvader, hetzij om een gedekt schadegeval te voorkomen hetzij de gevolgen ervan te milderen voor zover :
 - deze maatregelen dringend zijn, m.a.w. dat de verzekerde verplicht is deze onverwijld te nemen, zonder in de mogelijkheid te zijn de verzekeraar vooraf te kunnen verwittigen en zijn voorafgaande instemming te kunnen vragen, dit om de belangen van de verzekeraar niet te schaden;
 - het maatregelen betreft om een gedekt schadegeval bij nakend gevaar te voorkomen, meer bepaald wanneer deze maatregelen niet zouden genomen worden er zich op korte termijn zeker een gedekt schadegeval zou voordoen.

De verzekerde verbindt er zich toe de verzekeraar onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke genomen maatregel.

Voor zover als nodig wordt er nader bepaald dat volgende kosten ten laste blijven van de verzekerde :

- gemaakte kosten ingevolge genomen maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen bij afwezigheid van elk nakend gevaar of ingeval het nakend gevaar geweken is;
- kosten ten gevolge het te laat of niet nemen van voorzorgsmaatregelen.

De reddingskosten worden in hun geheel door de verzekeraar ten laste genomen in de mate dat de totale som gevoegd bij het bedrag van de vergoeding, de totale verzekerde waarde, per verzekerde en per schadegeval, niet overschrijdt.

Ingeval de totale vergoeding en de reddingskosten de totale verzekerde som overschrijdt, neemt de verzekeraar deze reddingskosten binnen de volgende beperkingen ten laste :

- 495.787,05 euro wanneer de totale verzekerde som ten hoogste 2.478.935,25 euro bedraagt;
- 495.787,05 euro plus 20 % van het deel van de totaal verzekerde som tussen 2.478.935,25 euro en 12.394.676,24 euro
- 2.478.935,25 euro plus 10 % van het deel van de totale verzekerde som boven 12.394.676,24 euro met een maximum van 9.915.740,99 euro voor de reddingskosten.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, zijnde 113,77 (basis 1988 = 100).

G. VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE BIJ SCHADEGEVAL

De verzekerde moet alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken. De kosten die eruit voortvloeien, worden door de maatschappij ten laste genomen in overeenstemming met de bepalingen van artikel 5.

Ieder schadegeval moet schriftelijk aan de maatschappij gemeld worden ten laatste binnen de acht dagen nadat het zich voordeelt. De maatschappij kan er zich evenwel niet op beroepen dat deze termijn niet in acht is genomen, indien die melding zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is geschied.

De melding moet, voor zover mogelijk, gedaan worden door middel van het formulier door de maatschappij ter beschikking gesteld van de verzekeringnemer en moet de oorzaken, de omstandigheden en de vermoedelijke gevolgen van het schadegeval vermelden, alsook de naam, voornaam en woonplaats van de getuigen en de benadeelden.

De verzekeringnemer en de verzekerde bezorgen zonder verwijt aan de maatschappij alle nuttige inlichtingen en documenten. Zij verbinden zich er eveneens toe op de vragen te antwoorden die hen door de maatschappij worden gesteld, teneinde de omstandigheden en de omvang van de schade te kunnen vaststellen.

De verzekerde is verplicht alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken betreffende een schadegeval aan de maatschappij te bezorgen binnen 48 uur na hun kennisgeving, betekening of terhandstelling. Bij verzuim hiervan moet hij de maatschappij vergoeden voor de schade die deze geleden heeft.

Elke erkenning van aansprakelijkheid, elke dading, elke vaststelling van schade, elke belofte tot schadevergoeding of elke door de verzekerde gedane betaling, zonder schriftelijke toestemming van de maatschappij, is haar niet tegenwerpbaar.

Het erkennen van feiten of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de verzekerde kunnen voor de maatschappij geen grond opleveren om haar dekking te weigeren.

Indien de verzekerde één van de verplichtingen opgelegd bij schadegeval niet nakomt en er daardoor een nadeel ontstaat voor de maatschappij, kan zij haar prestatie verminderen tot beloop van het door haar geleden nadeel.

Wanneer de verzekerde echter deze verplichtingen met opzet niet is nagekomen, weigert de maatschappij haar dekking.

Wanneer de verzekeringnemer, de verzekerde of de begunstigde één van de verplichtingen ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling de maatschappij te misleiden en deze laatste het contract opzegt, zal die opzegging van kracht worden bij de betekening ervan.

H. LEIDING VAN HET GEDING

Vanaf het ogenblik dat de maatschappij tot het geven van dekking is gehouden en voor zover deze wordt ingeroepen, is zij verplicht zich achter de verzekerde te stellen binnen de grenzen van de dekking.

Ten aanzien van de burgerlijke belangen en in zover de belangen van de maatschappij en van de verzekerde samenvallen, heeft de maatschappij het recht om, in de plaats van de verzekerde, de vordering van de benadeelde te bestrijden. Zij kan deze laatste vergoeden indien daartoe grond bestaat.

De tussenkomsten van de maatschappij houden geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid vanwege de verzekerde en zij mogen hem ook geen nadeel berokkenen.

Indien een gedekt schadegeval aanleiding geeft tot strafrechtelijke vervolgingen tegen een verzekerde en in zover de burgerlijke belangen niet geregeld zijn, belast de maatschappij zich met diens verdediging door bemiddeling van een door haar gekozen advocaat. De aangeklaagde mag een advocaat van zijn keuze toevoegen, evenwel op eigen kosten.

Bij strafrechtelijke veroordeling mag de maatschappij er zich niet tegen verzetten dat de verzekerde, op eigen kosten, alle rechtsmiddelen uitput, maar zij heeft het recht de burgerlijke schadevergoedingen uit te betalen indien zij dit aangewezen acht.

De verzekerde is verplicht persoonlijk te verschijnen wanneer de procedure dit vereist. Wanneer de verzekerde door verzuim niet verschijnt of zich niet onderwerpt aan een door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregel, moet hij de schade die de maatschappij zou hebben geleden, vergoeden.

Hoofdstuk II : Optionele uitbreiding "Drones"

De waarborgen van het contract BA Ondernemingen kunnen op aanvraag van individuele leden worden uitgebreid tot vorderingen die resulteren uit de uitbating van een op afstand bestuurd luchtvaartuigstelsel (RPAS) met een MTOM (maximale startmassa) kleiner dan 150kg, voor professionele en/of commerciële activiteiten die gepaard gaan met de activiteiten van de verzekerde vennootschap en/of de verzekerden. Deze waarborguitbreiding moet specifiek gevraagd worden en zal pas na risicoanalyse en aanvaarding door de Maatschappij verworven zijn.

De schade veroorzaakt door een RPAS wordt verzekerd overeenkomstig artikel 7 van de Verordening (EG) nr. 785/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 21 april 2004 betreffende de verzekeringseisen voor luchtvervoerders en exploitanten van luchtvaartuigen.

De waarborg wordt toegekend mits de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 10 april 2016, in het bijzonder Titel 7, worden gerespecteerd.

Het verzekerd bedrag voor deze uitbreiding is inbegrepen in de hoofdwaarborg BA Uitbating.

Voorwaarden:

- Enkel aanvaarding van Klasse 2 Drones
- Verzekerd bedrag : 1.000.000 EUR
- Vrijstelling: individueel te bepalen met een minimum van 500 EUR
- Bijpremie: individueel te bepalen met een minimum van 500 EUR

Blijven uitgesloten van de waarborg:

- Schade die gecatalogeerd wordt als boetes en/of sancties
- Schade veroorzaakt door een cyber evenement
- Schade veroorzaakt door een inbreuk op de privacy
- Schade veroorzaakt door activiteiten vermeld in artikel 6 van het KB van 10 april 2016

Territorialiteit: België.

Hoofdstuk III : De Rechtsbijstand

DEFINITIES

Verzekeringnemer :

De vzw BOLE die als gevolmachtigde handelt voor rekening van wie het behoort.

Verzekerden :

De landmeters-experten, leden van de vzw BOLE

Verzekeraar :

ALLIANZ Benelux NV

De bepalingen van de administratieve voorwaarden burgerlijke aansprakelijkheid met uitzondering van artikels 9, 10 en 11 zijn van toepassing in de mate dat de hierna volgende bepalingen er niet van afwijken.

ARTIKEL 1 : DOEL

Voorwerp van de waarborg :

- A. De strafrechtelijke verdediging van de verzekerde die vervolgd wordt voor doodslag of onopzettelijke verwondingen of inbreuk op de strafwet ingevolge een feit gedekt door de waarborg burgerlijke aansprakelijkheid;
- B. Het burgerlijk verhaal tegen de derden die extracontractueel aansprakelijk zijn, om vergoeding te bekomen :
- van lichamelijke schade die door de verzekerde opgelopen is
 - van de schade aan de goederen die voor de uitbating van de verzekerde onderneming bestemd zijn

Er wordt dekking verleend in de mate dat de verzekerde zich in de hoedanigheid en in een situatie bevindt die recht zou geven op de waarborg burgerlijke aansprakelijkheid uitbating indien hij schade aan een derde berokkend had.

ARTIKEL 2 : PRESTATIES

- A. De maatschappij verstrekt aan de verzekerde haar juridische bijstand door alle juridische middelen aan te wenden die nodig zijn voor de verdediging van de belangen van de verzekerden, dit zowel voor minnelijke schikkingen als voor iedere gerechtelijke procedure.
- B. Tot beloop van de verzekerde bedragen, neemt de maatschappij het volgende ten laste :

- De kosten van alle onderhandelingen, onderzoeken, de kosten en erelonen van advocaten, experts en deurwaarders die noodzakelijk zijn voor de verdediging van de belangen van de verzekerde, de gerechtelijke en buitengerechtelijke procedurekosten;
- Na overleg met de maatschappij en op voorlegging van de bewijsstukken, de terugbetaling van de kosten van verplaatsing met openbaar vervoer en van de verblijfkosten genoodzaakt door de wettelijk voorgeschreven en bevolen verschijning van een verzekerde als gedaagde voor een buitenlands gerechtshof of buitenlandse rechtbank.
In elk geval is de tussenkomst van de maatschappij beperkt tot beloop van maximum 500 euro .

ARTIKEL 3 : PERSONEN DIE DE HOEDANIGHEID VAN VERZEKERDE HEBBEN

Hebben de hoedanigheid van verzekerde dezelfde personen als deze die de hoedanigheid van verzekerde hebben in het kader van de waarborg burgerlijke aansprakelijkheid.

Overdracht van de waarborg:

Bij overlijden van de verzekerde voor de afhandeling van het schadegeval wordt de waarborg voor dit schadegeval ondeelbaar aan zijn rechthebbenden overgedragen. Wanneer daarenboven een verzekerde die van de huidige waarborg geniet overlijdt of een lichamelijk letsel oploopt, wordt de waarborg toegekend aan de andere verzekerden die daardoor schade lijden, voor iedere vordering tegen een eventuele aansprakelijke derde.

ARTIKEL 4 : PERSONEN DIE DE HOEDANIGHEID VAN DERDE HEBBEN

Iedere andere persoon dan een verzekerde.

ARTIKEL 5 : VERZEKERD BEDRAG

De financiële tussenkomst is per schadegeval en ongeacht het aantal verzekerden dat in het schadegeval betrokken is verworven tot beloop van 25.000 euro .Bij ontoereikendheid van het verzekerd bedrag bepaalt de verzekeringsnemer de voorrang die aan iedere verzekerde moet worden verleend.

ARTIKEL 6 : TERRITORIALE UITGESTREKTHEID

De waarborg wordt verleend voor procedures in alle landen van geografisch Europa en in die welke aan de Middellandse Zee gelegen zijn.

ARTIKEL 7 : UITSLUITINGEN

Deze waarborg is niet van toepassing :

1. voor boetes, op deciem en dadingen met het Openbaar Ministerie en voor de gerechtskosten in strafzaken;
2. wanneer het schadebedrag dat dient verhaald in hoofdsom kleiner is dan 125 euro .
Dit bedrag geldt per schadegeval, ongeacht het aantal verzekerden dat in het schadegeval betrokken is;

3. voor geschillen die dienen voorgelegd te worden aan het Hof van Cassatie, wanneer het bedrag van het geschil, indien het kan worden geschat, in hoofdsom minder bedraagt dan 1.250 euro
4. op het verhaal voor de stoffelijke schade geleden door een verzekerd gebouw en/of de inhoud ervan tengevolge van vuur, brand, ontploffing of rook als gevolg van deze gebeurtenissen;
5. op het verhaal op basis van artikel 544 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek of een gelijkaardige buitenlandse wetgeving voor de lichamelijke schade en de schade aan goederen geleden door de verzekerde indien deze schade niet het gevolg is van een ongeval, d.w.z. een plotselinge, onvoorzienbare en onvrijwillige gebeurtenis;
6. voor vorderingen op basis van de Wet op de Arbeidsongevallen;
7. op gevallen van diefstal, van verlies of verdwijning van verzekerde goederen, noch op verduistering, verduistering van gelden en valsheid in geschriften.

ARTIKEL 8 : VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE BIJ SCHADEGEVAL

Ieder schadegeval moet zo vlug mogelijk en ten laatste binnen de 12 maanden nadat de verzekerde er kennis van kreeg schriftelijk aangegeven worden aan de maatschappij. De aangifte moet de plaats, de datum, de oorzaken, de omstandigheden en de gevolgen van het schadegeval vermelden evenals de naam, de voornamen en de woonplaats van de getuigen en van de betrokken personen.

Alle kosten en erelonen die voor de aangifte aangegaan werden, blijven ten laste van de verzekerde.

De verzekerde moet alle documenten die hem zouden worden betekend, inzonderheid alle gerechtelijke of buitengerechtelijke akten, binnen de 48 uren na hun ontvangst aan de maatschappij overmaken.

De verzekeringsnemer en de verzekerde bezorgen zonder verwijl aan de maatschappij alle nuttige inlichtingen en documenten.

Zij verbinden zich er eveneens toe op de vragen te antwoorden die hen door de maatschappij worden gesteld, teneinde de omstandigheden en de omvang van de schade te kunnen vaststellen.

Indien de verzekerde één van deze verplichtingen niet nakomt en er daardoor een nadeel ontstaat voor de maatschappij, kan zij haar prestatie verminderen tot beloop van het door haar geleden nadeel. Wanneer de verzekerde echter deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen, weigert de maatschappij haar dekking.

ARTIKEL 9 : VRIJE KEUZE

- A. De verzekerde heeft de vrije keuze van een advocaat of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet en, zo nodig, van experts :
- In geval van strafrechtelijke verdediging of wanneer na onderhandelingen door de maatschappij gevoerd, een verhaal geen minnelijke regeling vindt en een gerechtelijke of administratieve procedure noodzakelijk is, of
 - telkens er zich met de maatschappij een belangenconflict voordoet.

De verzekerde verbindt zich ertoe, alvorens met hen in contact te treden, de maatschappij over zijn keuze in te lichten.

Indien de verzekerde echter :

- voor een zaak die in België moet gepleit worden een advocaat kiest die niet ingeschreven is aan een Belgische Balie en voor een zaak die in het buitenland moet gepleit worden een advocaat kiest die niet ingeschreven is aan een Balie van het rechtsgebied,
- een expert kiest die werkzaam is in een andere provincie dan deze waar de opdracht moet uitgevoerd worden;
- beslist, behalve om redenen buiten zijn wil om, van advocaat te veranderen,

draagt hijzelf de bijkomende kosten en erelonen die daaruit zouden voortvloeien.

- B. De verzekerde verbindt zich ertoe dat de door hem gekozen advocaat de maatschappij regelmatig op de hoogte houdt van het verloop van de zaak.
- C. Indien de maatschappij de kosten en erelonen van de door de verzekerde gekozen advocaat, deurwaarders en experts abnormaal hoog vindt, dan verbindt de verzekerde zich ertoe op verzoek van de maatschappij, aan de tuchtrechtelijke overheid waarvan die personen afhangen of aan de bevoegde rechtbank te vragen om deze bedragen vast te stellen.

ARTIKEL 10 : OBJECTIVITEITSCLAUSULE

Bij meningsverschil met de maatschappij over de gedragslijn die moet worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval en na bekendmaking door de maatschappij van haar standpunt of van haar weigering om de stelling van de verzekerde te volgen, heeft laatstgenoemde het recht, onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, tot staving van zijn stelling een schriftelijke en met redenen omkleed advies van de advocaat die zich reeds met de verdediging van zijn belangen bezighoudt voor te leggen, of bij gebrek hieraan, van een advocaat van zijn keuze.

Zo de advocaat het standpunt van de maatschappij bevestigt, wordt aan de verzekerde de helft van de kosten en erelonen voor deze raadpleging terugbetaald.

Indien tegen het advies van deze advocaat de verzekerde op zijn kosten een procedure begint en een beter resultaat bekomt dan hetgeen hij zou hebben bekomen indien hij het standpunt van de maatschappij zou hebben gevolgd, is de laatste ertoe gehouden haar waarborg te verlenen en de kosten en erelonen van de raadpleging die ten laste van de verzekerde zouden zijn gebleven terug te betalen.

Indien de geraadpleegde advocaat de stelling van de verzekerde bevestigt, is de maatschappij, ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden haar waarborg te verlenen met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

ARTIKEL 11 : INDEPLAATSSTELLING

De maatschappij is gesubrogeerd in de rechten van de verzekerden voor het terugvorderen van de gerechtskosten, de rechtsplegingvergoedingen of andere uitbetalingen die zij heeft voorgeschoten. Indien door toedoen van de verzekerde, de indeplaatsstelling geen gevolg kan hebben ten voordele van de maatschappij, kan deze laatste van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De indeplaatsstelling mag noch de verzekerde noch de begunstigde die slechts gedeeltelijk vergoed is benadelen. In dat geval kunnen zij bij voorrang op de maatschappij hun rechten uitoefenen voor hetgeen hen nog verschuldigd is.

Behoudens bij kwaad opzet, zal de maatschappij haar recht van indeplaatsstelling niet uitoefenen tegen de bloedverwanten in rechte opgaande of nederdalende lijn, de echtgenoot, de aanverwanten van de verzekerde in rechte lijn, de bij hem inwonende personen, zijn gasten en zijn huispersoneel. De maatschappij kan evenwel dit recht uitoefenen op deze personen voor zover hun aansprakelijkheid daadwerkelijk door een verzekeringscontract is gedekt.

Hoofdstuk IV - Gemeenschappelijke voorwaarden bij hoofdstuk I tot en met III

ARTIKEL 1 : BEDRAG VAN DE PREMIE

Het principe van de premieïning is één premie per lid van de vzw BOLE

- 1. per landmeter-expert, lid van de vzw BOLE *zonder* activiteiten als vastgoedmakelaar en/of beheerder van goederen of syndicus :**

Burgerlijke Aansprakelijkheid Uitbating en Beroepsaansprakelijkheid :

Nettopremie	320,37 Euro
Rechtsbijstand	8,28 Euro
Lasten en kosten	29,63 Euro
Totaal	350,00 Euro

- 2. per landmeter-expert, lid van de vzw BOLE *zonder* activiteiten als vastgoedmakelaar en/of beheerder van goederen of syndicus, met een omzet kleiner dan 5.000 euro :**

Nettopremie	178,93 Euro
Rechtsbijstand	4,14 Euro
Lasten en kosten	16,93 Euro
Totaal	200,00 Euro

- 3. per stagiair landmeter-expert, lid van de vzw BOLE *zonder* activiteiten als vastgoedmakelaar en/of beheerder van goederen of syndicus :**

Nettopremie	178,93 Euro
Rechtsbijstand	4,14 Euro
Lasten en kosten	16,93 Euro
Totaal	200,00 Euro

- 4. per landmeter-expert, lid van de vzw BOLE *met* activiteiten als vastgoedmakelaar en/of beheerder van goederen of syndicus :**

Nettopremie	449,39 Euro
Rechtsbijstand	8,28 Euro
Lasten en kosten	42,33 Euro
Totaal	500,00 Euro

- 5. per landmeter-expert, lid van de vzw BOLE *met* activiteiten van energiedeskundige (met uitzondering van EPB verslaggeving)**

Nettopremie	518,04 Euro
Rechtsbijstand	8,28 Euro
Lasten en kosten	48,68 Euro
Totaal	575,00 Euro

6. per landmeter-expert , lid van vzw BOLE met vastgoedactiviteiten en activiteiten van energiedeskundige (met uitzondering van EPB verslaggeving)

Nettopremie	655,34 Euro
Rechtsbijstand	8,28 Euro
Lasten en kosten	61,38 Euro
Totaal	725,00 Euro

ARTIKEL 2 : TOTSTANDKOMING VAN HET CONTRACT – AANVANG VAN DE DEKKING

Het contract komt tot stand bij de ondertekening ervan door de maatschappij en door de verzekeringnemer. De dekking vangt aan op de datum bepaald in de bijzondere voorwaarden en na betaling van de eerste premie.

ARTIKEL 3 : DUUR VAN HET CONTRACT

De duur van het contract is één jaar, behalve indien in de bijzondere voorwaarden een andere duurtijd vermeld wordt.

Het contract wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar tenzij de verzekeringnemer of de maatschappij het contract opzegt met uitwerking op de vervaldag en dit minstens drie maanden voordien, overeenkomstig artikel 5.

ARTIKEL 4 : OPZEGGING VAN HET CONTRACT

De verzekeringnemer kan het contract opzeggen :

- tegen het einde van de verzekeringsperiode, overeenkomstig artikel 3;
- indien één maand na zijn aanvraag tot premieherziening ingevolge een risicovermindering overeenkomstig artikel 14, er geen akkoord werd bereikt ;
- wanneer tussen de datum van het sluiten van het contract met een duurtijd van één jaar en de datum van de aanvang van de dekking, een termijn van meer dan één jaar verloopt, maar ten laatste drie maanden voor de aanvang van de dekking;

De maatschappij kan het contract geheel of gedeeltelijk opzeggen :

- tegen het einde van de verzekeringsperiode, overeenkomstig artikel 3;
- in de gevallen voorzien in de artikelen 11 en 12 m.b.t. de verzwijging, de onjuiste aangifte of de verzwaring van het risico;
- in geval van faillissement van de verzekeringnemer overeenkomstig artikel 7;
- in geval van overlijden van de verzekeringnemer overeenkomstig artikel 9;
- indien de verzekeringnemer, de door de maatschappij onontbeerlijk geachte voorzorgsmaatregelen om schade te vermijden, weigert te treffen;

- in geval van niet-betaling van het premievoorschot, de premie, de bijpremie of de bijkomende bedragen;
- na het zich voordoen van een schadegeval en ten laatste één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding.

ARTIKEL 5 : OPZEGGINGSWIJZEN

Het contract kan worden opgezegd per aangetekende brief ter post afgegeven, per deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

De opzegging in geval van niet-betaling van de premie dient echter gedaan te worden volgens de bepalingen beschreven in artikel 16.

ARTIKEL 6 : UITWERKING VAN DE OPZEGGING

Behoudens voor de in artikel 3 en 16 bedoelde gevallen en bij het bedrieglijk niet nakomen van de verplichtingen opgelegd bij schadegeval, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, op de datum van het ontvangstbewijs of op de afgifte ter post in het geval van een aangetekende brief.

ARTIKEL 7 : FAILLISEMENT VAN DE VERZEKERINGNEMER

In geval van faillissement van de verzekeringnemer blijft de verzekering bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers, die jegens de maatschappij instaan voor de betaling van de premies die nog moeten vervallen na de faillietverklaring.

Niettemin hebben de maatschappij en de curator van het faillissement het recht het contract op te zeggen. Evenwel kan de opzegging van het contract door de maatschappij slechts gebeuren ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring, terwijl de curator van het faillissement dit slechts kan gedurende de drie maanden na de faillietverklaring.

ARTIKEL 8 : GERECHTERLIJK AKKOORD MET BOEDELAFSTAND

In geval van gerechtelijk akkoord met boedelafstand van de verzekeringnemer, blijft de verzekering bestaan ten voordele van de massa van schuldeisers zolang niet alle activa te gelde gemaakt zijn door de vereffenaar. Deze laatste en de maatschappij kunnen evenwel in onderlinge overeenstemming het verzekeringscontract beëindigen.

De premie wordt betaald door de vereffenaar en behoort tot de voorschotten die bij voorrang afgenomen worden van het onder de schuldeisers te verdelen bedrag.

ARTIKEL 9 : OVERLIJDEN VAN DE VERZEKERINGNEMER

In geval van overlijden van de verzekeringnemer blijven de rechten en verplichtingen die uit het verzekeringscontract voortvloeien, ten gunste en ten laste van de nieuwe titularis van het verzekerde belang bestaan.

Het contract kan evenwel opgezegd worden door :

- de nieuwe titularis, per aangetekende brief binnen de drie maanden en veertig dagen na het overlijden;
- de maatschappij, in de bij artikel 5 voorgeschreven vormen, binnen de drie maanden na kennisname van het overlijden.

ARTIKEL 10 : BESCHRIJVING BIJ HET SLUITEN VAN HET CONTRACT

De verzekeringnemer is verplicht alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de maatschappij.

Het gebruik van een vragenlijst, opgesteld door de maatschappij, ontslaat de verzekeringnemer niet van deze verplichting.

In geval van onopzettelijke verzwijging of onopzettelijke onjuiste mededeling van gegevens wordt het contract aangepast of opgezegd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12.

In geval van opzettelijk niet-nakomen van deze verplichting tot aangifte, zodat de maatschappij misleid wordt in de beoordeling van het risico, is het verzekeringscontract nietig. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop de maatschappij hiervan kennis kreeg, zijn haar verschuldigd.

ARTIKEL 11 : VERPLICHTING VAN AANGIFTE IN GEVAL VAN WIJZIGINGEN

De verzekeringnemer is verplicht de hem bekende nieuwe of gewijzigde omstandigheden nauwkeurig mee te delen:

- indien die van die aard zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico wanneer het verzekerde voorval zich voordoet, te bewerkstelligen ;
- en indien hij die redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de maatschappij.

Het contract zal dan aangepast of opgezegd worden overeenkomstig de beschikkingen van artikel 12. Nochtans kan de maatschappij in geval van opzettelijk niet-nakomen van de meldingsplicht in de loop van het contract, dit opzeggen binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop zij er kennis van heeft gekregen. De premies vervallen tot op het ogenblik waarop de maatschappij kennis heeft gekregen van het bedrieglijk verzuim, zijn aan deze laatste verschuldigd.

ARTIKEL 12 : AANPASSING VAN HET CONTRACT IN GEVAL VAN ONVOLLEDIGE AANGIFTE OF VAN VERZWARING VAN HET RISICO

Wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen niet opzettelijk geschiedt, of wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet zo verzwaard is dat de maatschappij, indien die verzwaring bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, dan stelt de maatschappij binnen een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag waarop zij ervan kennis kreeg, de aanpassing van het contract voor met terugwerkende kracht tot op de dag waarop zij kennis kreeg van de verzwijging of de onjuistheid, of tot op de dag van de verzwaring.

Als de maatschappij evenwel bewijst dat zij dat risico in geen geval zou hebben verzekerd dan kan zij het contract binnen dezelfde termijn opzeggen.

Als de verzekeringnemer het voorstel tot aanpassing van het contract weigert of het niet aanvaard heeft binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag van de ontvangst ervan, dan kan de maatschappij het contract opzeggen binnen de vijftien dagen.

ARTIKEL 13 : SCHADEGEVAL VOOR DE AANPASSING OF DE OPZEGGING VAN HET CONTRACT

Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van de overeenkomst of de opzegging voorzien in artikel 12 van kracht is geworden, zal de maatschappij :

- de overeengekomen prestatie uitkeren wanneer de verzekeringnemer zijn mededelingsplicht voorzien in artikel 11 nagekomen is, evenals in geval de verzekeringnemer deze verplichting niet is nagekomen, maar deze tekortkoming hem niet kan verweten worden;
- haar prestatie uitkeren op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer had moeten betalen indien hij het risico regelmatig had medegedeeld, wanneer het ontbreken van de kennisgeving aan de verzekeringnemer kan verweten worden.

Indien de maatschappij echter het bewijs levert dat zij het verzwaarde risico in geen geval zou verzekerd hebben dan is haar prestatie bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

Ze kan haar waarborg weigeren wanneer de verzekeringnemer met bedrieglijk opzet gehandeld heeft door de verzwaring niet mee te delen. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop de maatschappij kennis heeft gekregen van het bedrieglijk opzet, komen haar toe bij wijze van schadevergoeding.

ARTIKEL 14 : VERMINDERING VAN HET RISICO

Wanneer in de loop van het contract, het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat de maatschappij indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, dan staat zij een overeenkomstige vermindering van de premie toe vanaf de dag waarop zij van de vermindering van het risico kennis heeft gekregen.

ARTIKEL 15 : WIJZE VAN BETALING

De premie, vermeerderd met de taksen en bijdragen, moet op voorhand betaald worden bij het aanbieden van de kwijting of bij de ontvangst van een vervaldagbericht.

ARTIKEL 16 : NIET BETALING

Indien, nadat de verzekeringnemer in gebreke werd gesteld, de premie niet betaald werd binnen een termijn van vijftien dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening van het deurwaardersexploot of op de afgifte ter post van de aangetekende brief, dan zal de sanctie vermeld in deze ingebrekestelling - schorsing of opzegging - uitwerking hebben.

Er is terug dekking op het ogenblik van de betaling door de verzekeringnemer van de vervallen premies, in voorkomend geval vermeerderd met de intresten en de gerechtelijke inningskosten.

ARTIKEL 17 : TERUGBETALING VAN DE PREMIES DOOR DE MAATSCHAPPIJ

In geval van opzegging van het contract op welke gronden ook, worden de betaalde premies met betrekking op de verzekerde periode na het van kracht worden van de opzegging terugbetaald binnen een termijn van vijftien dagen vanaf de inwerkingtreding van de opzegging.

Bij gedeeltelijke opzegging of bij enige andere vermindering van de verzekeringsprestaties zijn de bepalingen van de voorgaande alinea alléén van toepassing op het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op en in verhouding staat tot die vermindering.

ARTIKEL 18 : MEDELINGEN EN KENNISGEVINGEN

De voor de maatschappij bestemde mededelingen en kennisgevingen moeten gedaan worden aan één van haar zetels in België. De voor de verzekeringnemer bestemde mededelingen en kennisgevingen moeten aan het laatste door de maatschappij gekende adres gedaan worden.

ARTIKEL 19 : MEER DAN EEN VERZEKERINGNEMER

Wanneer het contract onderschreven wordt door meerdere verzekeringnemers, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

ARTIKEL 20 : MEDEVERZEKERING

De waarborgen en vermelde premies zullen als volgt tussen de medeverzekeraars verdeeld worden :

Verzekeraars	Leidende maatschappij	Deelname
ALLIANZ Benelux nv	X	60 %
AXA nv		40 %

De verzekering wordt door elke medeverzekeraar aangegaan voor zijn aandeel en houdt geen hoofdelijkheid in. Het contract wordt onderschreven aan dezelfde voorwaarden als deze die van toepassing zijn tussen de leidende maatschappij en de verzekeringnemer.

De leidende maatschappij is de lasthebber van de medeverzekeraars voor het ontvangen van de in het contract bepaalde kennisgevingen en om het nodige te doen om de schadegevallen te regelen, met inbegrip van de vaststelling van het bedrag van de schadevergoeding.

De leidende maatschappij:

1. maakt het contract op dat ondertekend wordt door alle betrokken partijen. Het contract wordt in twee exemplaren opgemaakt waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringnemer en het andere, dat de akte van de medeverzekeraars vertegenwoordigt, voor de leidende maatschappij;
2. overhandigt een kopie van het contract aan iedere medeverzekeraar, die door de ondertekening ervan erkent het contract ontvangen te hebben;
3. krijgt van de medeverzekeraars volmacht om ieder bijvoegsel te ondertekenen. De verzekeringnemer ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de medeverzekeraars te eisen. De eventuele verhoging van de verzekerde bedragen wordt evenwel slechts aanvaard nadat elke medeverzekeraar daarmee heeft ingestemd.

De verzekeringnemer moet zo spoedig mogelijk:

- bij de medeverzekeraars aangifte doen van elke wijziging van leidende maatschappij of van elke wijziging van het door haar verzekerde aandeel;
- bij de leidende maatschappij aangifte doen van de wijzigingen van medeverzekeraars of van de wijzigingen van hun aandeel die zich tijdens de duurtijd van het contract voordoen.

ARTIKEL 21: ECONOMISCHE SANCTIES

In geval van onderschrijving, biedt het verzekeringscontract geen enkele dekking of prestatie voor deze of enige andere verzekering, in de mate dat deze dekking of prestatie enige toepasselijke wet, sanctie of reglementering van de Verenigde Naties en/of de Europese Unie en/of om het even welke andere nationale wet of reglementering schendt met betrekking tot economische of commerciële sancties.

ARTIKEL 22 : BESCHERMING VAN DE PERSOONGSGEGEVENS

Allianz Benelux zamelt persoonsgegevens in om verzekeringsovereenkomsten op te maken, te beheren en uit te voeren. Wij gebruiken deze gegevens in het raam van de commerciële relatie met onze klanten en partners, om de evolutie van de portefeuille op te volgen en misbruiken en verzekeringsfraude te voorkomen. De persoonsgegevens worden verwerkt in overeenstemming met de wetgeving op de bescherming van persoonsgegevens en de wetgeving die geldt voor verzekeringen. Zij worden gedeeld met de personeelsleden en de partners (herverzekeraars, experts, andere vennootschappen van de groep Allianz, ...) die de gegevens absoluut nodig hebben voor hun functie en hun taak, en ook met de nationale en internationale overheden. Bij een overdracht van gegevens en ongeacht de plaats waar zij zich bevinden, passen wij de verplichte beschermingsregels toe die de overheden hebben goedgekeurd. Uw gegevens worden bewaard zolang zij noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst, inclusief de wettelijke verjaringstermijnen.

Algemene Voorwaarden
Polis ZCN400066453

U hebt het recht kennis te nemen van uw persoonsgegevens en deze eventueel te laten verbeteren of vernietigen. Al uw vragen kan u doorsturen naar onze Data Privacy Officer, samen met een rectoversokopie van uw identiteitskaart, ofwel via een mail naar privacy@allianz.be ofwel via een brief aan Allianz Benelux NV, Juridische Dienst en Compliance/Gegevensbescherming, 35 Lakensestraat, 1000 Brussel. U kan ook terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35, 1000 Brussel, of www.privacycommission.be.

Voor meer uitleg over ons gegevensbeschermingsbeleid kan u terecht op onze website <http://www.allianz.be/nl/bescherming-persoonsgegevens/Paginas/wie-zijn-wij.aspx>

Gedaan te Brussel, in drie exemplaren, op 16/07/2019.

Voor BOLE VZW

Voor Allianz Benelux NV