

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013, wat betreft de aanvraag tot bindende schatting van onroerende goederen in een nalatenschap en andere fiscale bepalingen

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 1.1.0.0.4, artikel 3.1.0.0.6, vervangen bij het decreet van 22 juni 2018, en artikel 3.3.1.0.9, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014;

Gelet op het decreet van 19 december 2014 tot wijziging van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 325;

Gelet op het decreet van 21 december 2018 houdende diverse fiscale bepalingen, artikel 59, tweede lid;

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op ... (datum);

Gelet op advies xxxxx/x (adviesnummer) van de Raad van State, gegeven op ... (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013

Artikel 1. Artikel 3.1.0.0.3 van het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 3.1.0.0.3. De vergoeding, vermeld in artikel 3.1.0.0.6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, wordt uiterlijk op 31 mei van het jaar dat volgt op het aanslagjaar in kwestie, berekend op basis van:

- 1° de gegevens over de eigendommen van de erkende sociale verhuurkantoren voor de toepassing van artikel 2.1.4.0.1, §2, eerste lid, 5°, van de voormelde codex;
- 2° de meldingen, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, §2, derde lid, van de voormelde codex;
- 3° de meldingen, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, §2/1, tweede lid, van de voormelde codex;
- 4° de informatie over de energiezuinige woningen en gebouwen die het Vlaams Energieagentschap aanlevert voor de toepassing van artikel 2.1.5.0.1, §2, van de voormelde codex;
- 5° de aanvragen, vermeld in artikel 2.1.6.0.2 van de voormelde codex;
- 6° de aanvragen, vermeld in artikel 2.2.6.0.1, §3, eerste lid, van de voormelde codex."

Art. 2. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018, wordt een artikel 3.1.0.0.5/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 3.1.0.0.5/1. In afwijking van artikel 3.1.0.0.3 tot en met 3.1.0.0.5 worden de inkomsten die gederfd zijn met toepassing van artikel 2.2.6.0.1, §3, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, doorgestort uiterlijk op de laatste bankwerkdag van de maand juli die volgt op het kalenderjaar waarin de vrijstelling, vermeld in artikel 2.2.6.0.1, §3, eerste lid, van de voormelde codex, is toegekend."

Art. 3. Aan titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 19 december 2014, 17 juli 2015 en 14 december 2018, wordt een artikel 3.3.1.0.7 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 3.3.1.0.7. §1. De schatting, vermeld in artikel 3.3.1.0.9 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, wordt aangevraagd met een formulier, dat de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie aanlevert en dat al de volgende elementen bevat:

- 1° de volgende gegevens over de aanvragers:
 - a) de voornamen en de achternaam;
 - b) het rijksregisternummer of het identificatienummer, vermeld in artikel 8 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid;
 - c) het domicilie;
 - d) in voorkomend geval de wettelijke vertegenwoordiger;
 - e) de graad van verwantschap met de erflater en wat ieder van hen verkrijgt;
 - f) de titel op basis waarvan ze tot de nalatenschap komen;

- 2° de keuze van de woonplaats in België: het correspondentieadres van de aanvragers of van de correspondent waarnaar alle kennisgevingen aan en de communicatie met de schattingsaanvragers kunnen worden gestuurd;
- 3° de identificatie van de erflater:
 - a) de voornamen en de achternaam;
 - b) het rijksregisternummer of het identificatienummer, vermeld in artikel 8 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid;
 - c) het domicilie;
 - d) de plaats en de datum van geboorte en overlijden van de erflater;
- 4° de nauwkeurige aanduiding van elk onroerend goed afzonderlijk dat deel uitmaakt van het belastbare actief en waarvoor de schatting wordt gevraagd, met de vermelding van de kadastrale afdeling, het kadastrale perceel, de oppervlakte en de ligging;
- 5° een overzicht van de stukken of elementen die nuttig zijn voor de schatting en die als bijlage bij het formulier worden gevoegd.

De aanvragers ondertekenen de aanvraag van de schatting.

§2. Als de schattingsaanvraag onvolledig of onduidelijk is, vraagt de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie de nodige stukken op bij de schattingsaanvragers of de correspondent, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 2°.

§3. De bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie maakt een gemotiveerd schattingsverslag op dat de volgende informatie bevat:

- 1° de datum van het schattingsverslag;
- 2° de referentiedatum van de schatting;
- 2° de identificatie en de beschrijving van het te schatten goed;
- 3° de gebruikte vergelijkingspunten;
- 4° de geschatte waarde.”.

Hoofdstuk 2. Slotbepalingen

Art. 4. Artikel 217 van het decreet van 19 december 2014 tot wijziging van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 treedt in werking voor overlijdens vanaf 1 april 2019.

Art. 5. Artikel 9 tot en met 13, 16, 17, 24, 25, 31, 1°, en 46 van het decreet van 21 december 2018 houdende diverse fiscale bepalingen treden in werking op 1 mei 2019.

Art. 6. Artikel 3 van dit besluit treedt in werking voor overlijdens vanaf 1 april 2019.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begrotingen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,

Lydia PEETERS