

***Bijvoegsel van 02/11/2016 aan de polis Burgerlijke
Aansprakelijkheid N° ZCN400066453***

***Voorwerp van het bijvoegsel : Optionele uitbreiding
“Drones”***

Tussen : **BOLE VZW**
met zetel te
Noordstraat 76
B- 1000 Brussel

hiernagenoemd : “de verzekeringnemer”

En : **Allianz Benelux NV**
Lakensestraat 35
B- 1000 Brussel

hiernagenoemd : “de verzekeraar”

Door bemiddeling van : **De Bruyne NV.**
Schransstraat 31
B- 2280 Grobbendonk
Tel : + 32 14 507507

hiernagenoemd : “de makelaar”

werd de volgende verzekeringspolis afgesloten.

Hoofdstuk I : Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Uitbating en Beroepsaansprakelijkheid

DEFINITIES

De Verzekeraar :

ALLIANZ Benelux nv
Lakensestraat 35
1000 BRUSSEL

Verzekeringnemer :

BOLE VZW
Noordstraat 76
1000 BRUSSEL
die de polis onderschrijft met de verzekeraar

Verzekerde :

de natuurlijke of rechtspersoon, lid van de vzw BOLE, wiens aansprakelijkheid gedekt is door onderhavige polis.

Schadegeval :

het schriftelijk verzoek tot schadeloosstelling door een benadeelde derde gericht aan de verzekeraar of aan de verzekerde, of de aangifte uitgaande van de verzekerde aan de verzekeraar en/of de makelaar van daden of feiten die aanleiding zouden kunnen geven tot een verzoek tot schadeloosstelling van een benadeelde derde.

Benadeelde :

de natuurlijke of rechtspersoon die het slachtoffer is van een schade gedekt in onderhavig contract

Schadeverwekkend feit :

elk feit, elke daad, nalatigheid, vergetelheid of fout die de schade heeft veroorzaakt.

ARTIKEL 1 : VOORWERP VAN DE VERZEKERING EN VERZEKERDE RISICO'S.

Huidig contract heeft tot voorwerp om, conform het KB van 25 april 2007 betreffende de verplichte verzekering voorzien door het KB van 15 december 2005, tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert, te verzekeren :

A. De Burgerrechtelijke Beroepsaansprakelijkheid

Deze polis heeft tot voorwerp de burgerlijke beroepsaansprakelijkheid, zowel de contractuele als extracontractuele van de verzekerden te waarborgen voor iedere schade of nadeel toegebracht aan derden, met inbegrip van hun klanten, in de uitoefening van hun beroep van landmeter-expert zoals omschreven in de Wet van 11 mei 2003 ter reglementering van de bescherming van de beroepstitel en het beroep van landmeter-expert, en/of van de opdrachten die de verzekerden uitoefenen in toepassing van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen, hetzij door hun eigen daad, hetzij door een daad van hun medewerkers – vaste of tijdelijke, al dan niet in de hoedanigheid van vennoot - , van hun stagiaires, van hun personeelsleden of, in het algemeen, van alle personen waarvoor zij aansprakelijk zijn en voortspuitende uit :

- 1.1 .nalatigheid, vergetelheid, laattijdigheid, onjuistheid, vergissing in feite of in rechte, niet naleving van termijnen, vergissingen naar aanleiding van overdracht van informatie, van documenten of fondsen en in het algemeen uit gelijk welke fout ;
- 1.2 . verlies, diefstal, beschadiging of verdwijning om eender welke oorzaak, van minuten van akten, stukken of welke documenten ook, hen al dan niet toevertrouwd, toebehorend aan derden en waarvan de verzekerden houders zijn, zelfs indien dit verlies, diefstal, beschadiging en/of verdwijning veroorzaakt werd door water, vuur, brand, ontploffing of rook ;
- 1.3 .diefstal, verduistering, ontvreemding, oplichting of misbruik van vertrouwen gepleegd ten nadele van derden of van het cliënteel van verzekerden door iedere persoon waarvoor de verzekerden aansprakelijk zullen verklaard worden, met inbegrip van de stagiaires of medewerkers maar met uitsluiting van de vennoten landmeters-experten.

Naast de activiteiten die gereguleerd zijn door de hiervoor vermelde wetten die de essentiële opdracht van de landmeter-expert regelen, zijn volgende activiteiten die aanvullend zijn aan het beroep van landmeter-expert, in huidige polis gewaarborgd :

1. *Gereguleerde activiteiten :*

- Het afpalen van terreinen ;
- Het opmaken en ondertekenen van plannen die moeten dienen voor een grenserkenning, voor een mutatie, voor het regelen van gevallen van gemeenschap en voor gelijk welke akte op proces-verbaal, welke in een identificatie van grondeigendom voorzien en welke per hypothecaire overschrijving of inschrijving kunnen worden aangeboden.

2. *Algemene activiteiten, ten dienste van :*

Het recht :

- De rechtbanken als gerechtsdeskundigen,
- De advocaten en gerechtsdeurwaarders,
- De notarissen,

Voor : het afpalen en opmeten, plannen bij notariële akten, erfdienstbaarheidnota, ruilverkeer, verdelingen, berekening van de aandelen in onverdeelde goederen met oppervlaktebepaling, arbitrage, geschillen, beschrijvingen van de toestand van percelen, verscheidene schattingen en waardebeoordelingen (nalatenschappen, giften, schadegevallen, onteigeningen, enz.)

De bouwwereld :

- De ingenieurs,
- De architecten,
- de aannemers en projectontwikkelaars,

voor : het technisch opmeten, overnames van landerigheid, hoogtemetingen, inplanting van kunstwerken, gebouwen of wegen, technisch raadgever, plaatsbeschrijvingen, enz.

Het leefmilieu :

- De ruimtelijke ordening,
- De cartografie,
- De stedenbouw,

voor : opmetingen, verkavelingen, stedenbouwkundige attesten, technisch raadgever bij wegenisontwerpen, grondwerken, infrastructuurwerken, geografische informatiesystemen, enz.

De economie :

- De industrie en de landbouw,
- De bank- en hypothecaire wereld,
- De verzekeringen,
- De bedrijfsrevisoren,
- De eigenaars, huurders en pachters,
- De administraties en openbare diensten,

voor : opmetingen, onteigeningen, ruilverkaveling, schatting voor hypotheekleningen, plaatsbeschrijvingen voor huur of voor werken, schadeschattingen na huur of na werken, schattingen van vaste activa van vennootschappen of onroerende SICAV, technisch raadgever, enz.

De vastgoedsector, als :

- Technisch raadgever,
- Expert in waarden,

voor : geschillen en arbitrages, alle schattingen en expertises, plaatsbeschrijvingen, beheer van onroerende goederen en onroerende rechten, syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom, aanvaarding van voorlopige en definitieve opleveringen van gebouwen, enz.

Huidige opsomming geldt als voorbeeld en is niet exhaustief.

B. De Extracontractuele Aansprakelijkheid

De extracontractuele aansprakelijkheid die verzekerden kunnen oplopen voor alle lichamelijke, materiële en immateriële schade toegebracht aan derden, waaronder begrepen hun klanten, door de eigen daad van verzekerden of door personen waarvoor zij aansprakelijk zouden worden gesteld, of door hun goederen en dieren, tijdens of ter gelegenheid van de uitoefening van hun beroepsactiviteiten en wettelijke opdrachten als landmeter-expert.

C. De kosten voor wedersamenstelling van verloren of vernietigde plans of dossiers

De huidige polis heeft eveneens tot voorwerp de terugbetaling te waarborgen van alle noodzakelijke kosten voor de wedersamenstelling van de individuele dossiers van de cliënten van verzekerden in geval van diefstal, vernietiging of verlies, ongeacht of de verzekerden hiervoor aansprakelijk zijn of niet en voor zover de cliënten schade hebben geleden en de noodzakelijkheid van de wedersamenstelling aantonen.

Deze waarborguitbreiding is beperkt tot 50.000 euro per schadegeval.

Deze waarborg is onderworpen aan de volgende regels :

1. de uitsluitingen voorzien in artikel G, punt 5 en 10 zijn niet van toepassing ;
2. de schadevergoeding zal aan de verzekerde uitgekeerd worden naarmate de wedersamenstelling vordert en na voorlegging van de bewijsstukken van de gemaakte kosten ;
3. de verzekeraar is slechts gehouden tot vergoeding van de kosten van wedersamenstelling voor zover en in de mate waarin ze binnen de 2 jaar na het schadegeval gemaakt worden ;
4. worden enkel vergoed, de kosten van wedersamenstelling waarvan de verzekerde heeft aangetoond dat ze noodzakelijk zijn en die voorafgaandelijk door de verzekeraar werden goedgekeurd.
5. Een specifieke vrijstelling wordt toegepast van 10 % van het schadebedrag met een minimum van 250 euro .

D. Kosten voor het hermaken van akten en plans

Foutieve akten door derden aan een verzekerde toegeschreven zijn niet gedekt, indien op het ogenblik van de klacht deze akten kunnen heropgemaakt of verbeterd worden zonder andere schade dan de kosten voor deze heropmaak of verbetering.

Indien het heropmaken of verbeteren van voormelde akten slechts kan uitgevoerd worden door een andere persoon dan de verzekerde, zijn vennoten, medewerkers, stagiairs of personeelsleden, waarborgt de verzekeraar de terugbetaling van de noodzakelijk gemaakte kosten die de verzekerde aan de derde schadelijder verschuldigd is bij gemeen akkoord of gerechtelijke beslissing en dit onder toepassing van een specifieke vrijstelling van 10 % van het schadebedrag met een minimum van 250 euro .

E. Diefstal of verlies van sleutels die toevertrouwd werden aan de landmeter-expert in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar

De aansprakelijkheid van de landmeter-expert in de hoedanigheid van vastgoedmakelaar is verzekerd ingeval van diefstal of verlies van sleutels welke hem werden toevertrouwd. Elke diefstal die gepleegd wordt binnen de 24 werkuren die volgen op de vaststelling van de diefstal of het verlies van sleutels wordt beschouwd als één en hetzelfde schadegeval.

F. Associaties en vennootschappen van landmeter-experten

Zodra alle landmeter-experten die deel uitmaken van een associatie of een vennootschap van landmeter-experten toegetroten zijn tot de huidige polis en hun persoonlijke premie betaald hebben, wordt de waarborg van onderhavige hoofdstuk uitgebreid tot de burgerlijke aansprakelijkheid die kan opgelopen worden door de associatie of de vennootschap van landmeter-experten met of zonder rechtspersoonlijkheid, of door hun personeel, binnen dewelke de verzekerden hun beroepsactiviteiten uitoefenen of waarvan ze deel uitmaken, wegens schadeverwekkende handelingen door de verzekerden of het personeel verricht tijdens de uitoefening van de door deze hoofdstuk gedekte beroepsactiviteiten.

G. Vallen buiten het toepassingsgebied van de in artikel 1 beoogde dekking :

1. De schade die voortvloeit uit de activiteiten die niet erkend worden door de Federale Raad van Landmeter-Experten als conform aan de deontologie en voortvloeiend uit de normale beroepsactiviteit van een landmeter-expert, zoals bepaald door de wet van 11 mei 2003 ter bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert;
2. de schade die voortvloeit uit schadegevallen waarin de verzekerden gehandeld hebben als zaakvoerder, sterkmaker, curator van faillissementen, gerechtelijke sekwester, uitvoerder van nalatenschappen, bestuurder, vereffenaar, of als eender welke gerechtelijke mandataris. Op vraag van de verzekerde gericht aan de makelaar kunnen deze voormelde activiteiten opgenomen worden in een waarborguitbreiding, aan voorwaarden overeen te komen tussen de verzekerde en verzekeraar;
3. schade die voortvloeit uit handelingen van promotie of constructie van gebouwen en in het bijzonder deze die voortvloeien uit de aansprakelijkheid zoals bepaald in de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek;
4. de gerechtelijke, disciplinaire of transactionele geldboetes en de gerechtskosten met betrekking tot de strafvervolgingen, behalve indien deze op de verzekerde in zijn hoedanigheid van burgerlijke verantwoordelijke voor zijn medewerkers, stagiairs of personeelsleden verhaald worden;
5. de schade veroorzaakt door het gebruik van om het even welk vervoermiddel als bestuurder of passagier;
6. schade die voorkomt uit activiteiten die vreemd zijn aan het beroep van landmeter-expert, zoals verzekeringsagent of –makelaar, bankier of agentschapshouder, financieel bemiddelaar of reisagent;
7. schade die voortvloeit uit fouten in financiële handelingen die vreemd zijn aan het beroep van landmeter-expert;
8. de schade voortvloeiend uit betwistingen betreffende erelonen en persoonlijke kosten;
9. schadeloosstellingen die enkel voortvloeien uit contractuele verplichtingen die niet in overeenstemming zijn met de wet of de gebruiken;
10. de schade veroorzaakt door water, vuur, brand, ontploffing of rook, wanneer de aansprakelijkheid van de verzekerden als eigenaar, huurder of gebruiker van gebouwen normaal voor deze schade kan gedekt zijn door een brandverzekering
11. de schade die voortvloeit uit milieuaantasting uitgezonderd indien deze voortvloeit uit een plotse gebeurtenis, onvoorzienbaar en onopzettelijk in hoofde van de verzekerde, of indien de schade veroorzaakt wordt door een tekortkoming van de verzekerde in de uitoefening van zijn mandaat. Onder milieuaantasting verstaat men:
 - Bodem-, water- en luchtvervuiling door het voortbrengen, storten of opslaan van vloeibare, vaste of gasvormige stoffen;
 - Lawaai, trillingen, golven, stralingen, temperatuurswijzigingen, vochtigheid, stank of rook.

ARTIKEL 2 : PERSONEN IN DE HOEDANIGHEID VAN VERZEKERDEN.

Zijn verzekerd:

1. De fysische personen die als zelfstandige of als onderworpenen aan de RSZ, het beroep uitoefenen van landmeter-expert en die ingeschreven zijn op het tableau van de Federale Raad van Landmeters-experten, opgericht door de wet van 11 mei 2003 tot oprichting van Federale Raden van landmeters (BS 06/06/2003);
2. De vennootschappen of associaties waarvan het maatschappelijk doel de beroepsactiviteit van landmeter-expert is en waarvan de gevolmachtigden, belast met het dagelijks beheer, landmeters-experten zijn erkend zijn door de Federale Raad van Landmeters-experten, en leden zijn van de vzw BOLE;
3. De fysische personen die kandidaat zijn voor het beroep van landmeter-expert erkend door het Beroepsinstituut van Landmeters-Experten en die ingeschreven zijn op de lijst van de stagiairs, tevens lid zijn van de vzw BOLE, en die in hoofd- of bijberoep beroepsactiviteiten uitoefenen die vallen onder de risico's bepaald in artikel 1 van huidige voorwaarden.

ARTIKEL 3 : HET BEGRIP DERDEN.

A. Worden niet als « derden » beschouwd in de zin van de waarborg bedoeld onder artikel 1A :

- de verzekerden die deel uitmaken van dezelfde vennootschap of associatie van landmeters-experten of van hetzelfde kantoor, of nog, van dezelfde groepering van beroepsactiviteiten als de verzekerde die de schade heeft veroorzaakt of hiervoor verantwoordelijk is ;
- de medewerkers of stagiairs van de verzekerde die schade heeft veroorzaakt of hiervoor verantwoordelijk is en die betrokken zijn bij eenzelfde schadegeval;
- de personeelsleden van de verzekerden in de uitoefening van hun functie in dienst van de verzekerden;
- de ascendenten, descendenten en echtgeno(o)t(e) van de verzekerden, alsook alle andere leden van hun familie die met hen onder hetzelfde dak wonen.

B. Worden niet als « derden » beschouwd in de zin van de waarborg bedoeld onder artikel 1 B :

- de aangestelden en werknemers van de verzekerden wanneer zij voor de geleden schade genieten van de uitkeringen volgens de wetgeving op de arbeidsongevallen.

ARTIKEL 4 : SPECIFIEKE WAARBORGUITBREIDING VOOR LANDMETER-EXPERTEN IN DE HOEDANIGHEID VAN VASTGOEDMAKELAAR EN/OF ALS BEHEERDER VAN GOEDEREN

A. De verzekerde waarborgen zijn eveneens van toepassing voor de hieronder opgesomde specifieke dekkingen die voortvloeien uit de beroepsaansprakelijkheid:

1. overdracht van een voorschot aan de verkoper van een onroerend goed terwijl de verzekerde te goeder trouw zou nagelaten hebben na te gaan of deze laatste geen bevoorrechte schuldeisers had;
2. het ontbreken en/of de ontoereikendheid van een verzekering voor de risico's brand, waterschade, glasbraak, burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en lift, burgerlijke aansprakelijkheid van de mede-eigendom ingevolge vergetelheid, nalatigheid of fout van de verzekerde in zijn activiteiten van vastgoedmakelaar;
3. de uitvoering van niet dringende werken zonder het akkoord van de algemene vergadering of de kennelijke overschrijding van een bestek;
4. onrechtmatig ontslag van onderhoudspersoneel;

5. het niet of laattijdig instellen van een procedure tegen in gebreke blijvende eigenaars;
6. het niet in gebreke stellen van de aannemer en/of de architect in het kader van zijn tienjarige aansprakelijkheid;
7. het aanvaarden van de oplevering van niet of slecht uitgevoerde werken zonder voorbehoud aan te tekenen;
8. de nadelige gevolgen van alle betalingen aan een niet geregistreerde aannemer, zoals bepaald bij wet van 20 maart 1991 betreffende de erkenning van aannemers van werken (Belgisch Staatsblad van 06/04/1991);

B. Verduistering door personeel of diefstal door aangestelde.

In dit geval zijn gewaarborgd de vervangings-, wedersamenstellings- of herstellingskosten van wat in geld omzetbaar is :

- speciën, bankbiljetten, cheques, verhandelbare vorderingen zoals orderbriefjes en wisselbrieven, bestekken en in het algemeen alle giraal geld met inbegrip van de elektronische betaalmiddelen die in het bezit zijn van de verzekerde in het kader van zijn beroepsactiviteit;
- de roerende stukken of waarden waarvan hij door alle bewijsmiddelen kan aantonen dat hij houder is of die hem toebehoren;

wanneer zij voortspruiten uit één van de volgende gebeurtenissen :

- diefstal, verduistering, doelbewuste ontvreemding of oplichting ten nadele van de verzekerde door zijn aangestelden, maar ook in geval van :
- diefstal, al dan niet met inbraak, in de beroepslokalen;
- diefstal, al dan niet met geweld, op de persoon van de landmeter-expert of van één van zijn aangestelden.

C. Verzekerde bedragen zoals omschreven in artikel 2, 4° tot 7° van de Wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar:

- Burgerlijke Bedrijfsaansprakelijkheid :		
- Lichamelijke schade :	1.250.000	EUR
- Stoffelijke en onstoffelijke schade :	250.000	EUR
- Onstoffelijke schade :	250.000	EUR
-		
- Beroepsaansprakelijkheid:		
- Lichamelijke schade :	1.250.000	EUR
- Stoffelijke schade :	250.000	EUR
- Onstoffelijke schade :	250.000	EUR
-		
- Verduistering of diefstal door personeel	30.000	EUR

Het artikel 5. A.3 en 4 hieronder zijn eveneens van toepassing.

Artikel 4bis Facultatieve waarborguitbreiding voor landmeter-experten in hun hoedanigheid van energiedeskundige.

De waarborgen van onderhavige polis, meer bepaald zoals beschreven in artikel 1. A. B. en G., zijn eveneens van toepassing op de activiteiten van de hiernavermelde types van energiedeskundige op voorwaarde dat betrokken verzekerde over de wettelijk en reglementair opgelegde opleiding, erkenning en vergunning beschikt :

Voor Vlaanderen : Energiedeskundige type A, B, C en D, met uitsluiting van EPB-verslaggever

Voor Wallonië : certificateur PEB et avis énergétique, met uitsluiting van Responsable PEB
Voor Brussel : EPB certificateur PEB, met uitsluiting van EPB adviseur / conseiller PEB

ARTIKEL 5 : VERZEKERDE BEDRAGEN EN VRIJSTELLINGEN

A. Verzekerde bedragen

1. Voor wat betreft de risico's omschreven in artikel 1A., E. en F en artikel 4 bis :

- Het verzekerd bedrag voor de risico's vermeld in artikel 1 A., E. en F. en artikel 4 bis. bedraagt per schadegeval :
 - 1.500.000 euro voor de lichamelijke, stoffelijke en onstoffelijke gevolgschade (deze bedrag is gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basisindex deze van de maand mei 2007 – basis 2004 = 100),
 - 25.000 euro voor de schade aan de toevertrouwde goederen (dit bedrag is gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van de maand mei 2007)

De vergoeding waartoe de verzekeraar gehouden is zal nooit meer bedragen dan :

- De plafonds hierboven aangeduid en dit ongeacht het aantal verzekerden die voor hetzelfde schadegeval zouden kunnen worden aangesproken.
- De schadevergoeding waartoe hij gehouden zou zijn in uitvoering van de Belgische rechtsnormen of van het recht van kracht in andere staten waarvan sprake in artikel 8§2 van huidig hoofdstuk dat de territoriale uitgestrektheid regelt.
- Hetgeen voorzien is in artikel 7.2 en 7.3, indien het schadeverwekkend feit plaatsgevonden heeft vóór de toetreding van de verzekerde tot het huidig contract.

2. Voor wat betreft de risico's omschreven in artikel 1B. :

Het verzekerd bedrag voor de risico's vermeld in artikel 1 B bedraagt per schade:

- Lichamelijke, stoffelijke en onstoffelijke gevolgschade: 5.000.000 euro

3. Intresten en kosten

De verzekeraar betaalt, zelfs boven de verzekerde sommen, maar zonder de hierna vermelde bedragen te overschrijden, de intresten betreffende de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en kosten van advocaten en experts, maar enkel in de mate dat de honoraria en kosten gemaakt werden door de maatschappij of met haar toestemming of, ingeval van tegenstrijdige belangen buiten de wil van de verzekerden om, de honoraria en gemaakte kosten, voor zover deze op redelijkerwijze werden gemaakt.

De verzekeraar betaalt :

- tot beloop van de verzekerde bedragen, de in hoofdsom verschuldigde vergoeding in toepassing van het verzekeringsprogramma;

- de intresten en kosten in hun geheel in de mate dat de totale som, gevoegd bij het bedrag van de vergoeding, de totale verzekerde waarde, per verzekerde en per schadegeval, niet overtreft.

Ingeval de totale vergoeding en de intresten en kosten de totale verzekerde som overschrijdt, neemt de verzekeraar deze intresten en kosten binnen de volgende beperkingen ten laste :

- 495.787,05 euro wanneer de totale verzekerde som ten hoogste 2.478.935,25 euro bedraagt;
- 495.787,05 euro plus 20 % van het deel van de totaal verzekerde som tussen 2.478.935,25 euro en 12.394.676,24 euro
- 2.478.935,25 euro plus 10 % van het deel van de totale verzekerde som boven 12.394.676,24 euro met een maximum van 9.915.740,99 euro voor de intresten en de kosten.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, zijnde 113,77 (basis 1988 = 100).

4. Reddingskosten

De verzekeraar betaalt, zelfs boven de verzekerde bedragen, maar zonder de hierna vermelde bedragen te overschrijden, de reddingskosten met betrekking tot de verzekerde schade. De dekking wordt gegeven binnen de bepalingen en de verzekerde bedragen van de betreffende waarborg.

Zijn slechts gedekt :

- De gemaakte kosten ingevolge de door de maatschappij opgelegde maatregelen om de gevolgen van een gedekt schadegeval te voorkomen of te milderen;
- De gemaakte kosten ingevolge de door de verzekerde genomen redelijke maatregelen als goede huisvader, hetzij om een gedekt schadegeval te voorkomen hetzij de gevolgen ervan te milderen voor zover :
 - deze maatregelen dringend zijn, m.a.w. dat de verzekerde verplicht is deze onverwijld te nemen, zonder in de mogelijkheid te zijn de verzekeraar vooraf te kunnen verwittigen en zijn voorafgaande instemming te kunnen vragen, dit om de belangen van de verzekeraar niet te schaden;
 - het maatregelen betreft om een gedekt schadegeval bij nakend gevaar te voorkomen, meer bepaald wanneer deze maatregelen niet zouden genomen worden er zich op korte termijn zeker een gedekt schadegeval zou voordoen.

De verzekerde verbindt er zich toe de verzekeraar onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke genomen maatregel.

Voor zover als nodig wordt er nader bepaald dat volgende kosten ten laste blijven van de verzekerde :

- gemaakte kosten ingevolge genomen maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen bij afwezigheid van elk nakend gevaar of ingeval het nakend gevaar geweken is;
- kosten ten gevolge het te laat of niet nemen van voorzorgsmaatregelen.

De reddingskosten worden in hun geheel door de verzekeraar ten laste genomen in de mate dat de totale som gevoegd bij het bedrag van de vergoeding, de totale verzekerde waarde, per verzekerde en per schadegeval, niet overschrijdt.

Ingeval de totale vergoeding en de reddingskosten de totale verzekerde som overschrijdt, neemt de verzekeraar deze reddingskosten binnen de volgende beperkingen ten laste :

- 495.787,05 euro wanneer de totale verzekerde som ten hoogste 2.478.935,25 euro bedraagt;
- 495.787,05 euro plus 20 % van het deel van de totaal verzekerde som tussen 2.478.935,25 euro en 12.394.676,24 euro
- 2.478.935,25 euro plus 10 % van het deel van de totale verzekerde som boven 12.394.676,24 euro met een maximum van 9.915.740,99 euro voor de reddingskosten.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, zijnde 113,77 (basis 1988 = 100).

B. Vrijstellingen

Voor wat betreft de risico's omschreven in artikel 1 A., E. en F. en artikel 4 . bedraagt de vrijstelling 675 euro per schadegeval.

Voor wat betreft de risico's omschreven in artikel 1 B. bedraagt de vrijstelling voor stoffelijke schade per schadegeval 125 euro .

Voor wat betreft de schade aan toevertrouwde goederen, bedraagt de vrijstelling 10 % minimum 125 euro maximum 1.250 euro.

Bij schadegeval zal de verzekeraar aan de benadeelde derde het gehele bedrag van de schadevergoeding die hem toekomt betalen en de vrijstelling verhalen op de verzekerde.

De vrijstelling wordt berekend in functie van de kostprijs van het schadegeval, dit wil zeggen van het geheel van de schadevergoedingen aan de benadeelde persoon te betalen, de intresten op deze schadevergoedingen, de gerechtskosten alsook de kosten van erelonen van alle aard door de verzekeraar gemaakt voor de verdediging van de belangen van de verzekerde.

Evenwel :

- is er geen vrijstelling door de verzekerde verschuldigd indien er, gerechtelijk of anders, erkend wordt dat hij of de persoon voor wie hij verantwoordelijk is, geen fout heeft begaan en dat daardoor geen schadevergoeding verschuldigd is;
- wordt de vrijstelling alleen berekend en bepaald in functie van het bedrag van de schadevergoeding in hoofdsom verschuldigd aan de benadeelde derden indien, tegen het standpunt van de verzekerde in, de verzekeraar de aansprakelijkheid betwist en dat daardoor het schadegeval slechts kan geregeld worden na gerechtelijke of andere procedure.

ARTIKEL 6 : UITSLUITINGEN.

Zijn van de waarborg van deze polis uitgesloten :

1. de schade voortvloeiend uit :
 - een vrijwillige strafrechtelijke daad : zijn echter wel verzekerd de burgerlijke gevolgen van schending van het beroepsgeheim ;
 - een opzettelijke daad ;
 - een zware fout, uitdrukkelijk en beperkend hierna opgesomd :

- staat van dronkenschap, alcoholintoxicatie of elke andere gelijkaardige staat veroorzaakt door het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken, voor zover deze zware fouten de oorzaak zijn van de schade ;
- de persoonlijke aansprakelijkheid van hun stagiaires en hun aangestelden, hun personeelsleden of medewerkers, wanneer deze aansprakelijkheid in het gedrang komt ingevolge een vrijwillige strafrechtelijke daad of een opzettelijke daad.

De waarborg blijft echter wel verworven aan de verzekerden, overeenkomstig artikel 2.1 van het verzekeringsprogramma, in de mate dat zij burgerlijk verantwoordelijk zijn voor de schade op basis van de quasi delictuele aansprakelijkheid of de contractuele aansprakelijkheid ten aanzien van een derde schadelijder.

In dit geval kan de verzekeraar tegen de dader van een strafrechtelijk feit of een opzettelijke daad verhaal uitoefenen.

2. de schade die het gevolg is van oproer, volksbeweging, burgeroorlog en andere oorlogen en natuurrampen;
3. de schade ten gevolge van de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van asbest.
4. de schade die voortvloeit uit lichamelijke letsels ten gevolge van de blootstelling aan bij wet verboden producten
5. schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit :
 - wijziging van atoomkern
 - radioactiviteit
 - voortbrenging van ioniserende stralingen van alle aard
 - uiting van de schadelijke eigenschappen van kernbrandstoffen of nucleaire substanties of radioactieve producten of afvalstoffen

ARTIKEL 7 : UITGESTREKTHEID VAN DE WAARBORG IN DE TIJD.

1. Duur van de waarborg

De waarborgen van huidige overeenkomst gelden uitsluitend voor de aanvragen tot schadevergoeding die schriftelijk gericht werden aan de verzekerde of de verzekeraar gedurende de geldigheidsduur van het contract.

Zullen eveneens ten laste genomen worden op voorwaarde dat zij schriftelijk zijn geformuleerd tegenover de verzekerde of de verzekeraar binnen een termijn van 36 maanden te rekenen vanaf het einde van het contract, de aanvragen tot schadevergoeding die betrekking hebben op :

- een schade overkomen tijdens de geldigheidsduur van het contract indien op het einde van de overeenkomst het risico niet verzekerd is door een andere verzekeraar ;
- handelingen of feiten die aanleiding zouden kunnen geven tot een schade overkomen en aangegeven aan de verzekeraar gedurende de geldigheidsduur van het contract.

2. Anterioriteit – bestaan van een voorgaande polis

Bij uitbreiding zijn eveneens de vorderingen tot vergoeding gedekt die tegen de verzekerde of de verzekeraar worden ingesteld tijdens de geldigheidsduur van huidige polis en die betrekking hebben op aansprakelijkheidsverwekkende gebeurtenissen die zich voordeden vóór de aansluiting van de verzekerden, op voorwaarde dat :

- deze aansprakelijkheidsverwekkende gebeurtenissen niet het voorwerp zijn geweest van een schriftelijke aanspraak ingesteld tegen de verzekerde vóór deze datum. Er wordt nader bepaald dat deze gebeurtenissen slechts gedekt zijn tot beloop van de bedragen en voor de waarborgen

die gedekt werden door de vorige polis die in voege was op het ogenblik van de schadeverwekkende gebeurtenissen, zonder dat de door de huidige polis gedekte bedragen en waarborgen overschreden worden.

- de verzekeringsdekking die de verzekerde voor de uitoefening van zijn beroepsactiviteit bij een vorige verzekeraar genoot, geen posterioriteitswaarborg verleende voor het desbetreffende schadegeval.

Deze voorwaarden moeten gezamenlijk vervuld zijn.

3. Anterioriteit – geen bestaan van een voorgaande polis

De waarborg van huidige polis wordt uitgebreid tot de vorderingen tot vergoeding die tot de verzekerden gericht zijn die voorheen geen enkele verzekeringswaarborg genoten voor hun burgerlijke beroepsaansprakelijkheid, of tot de verzekeraar tijdens de geldigheidsduur van huidige polis en die betrekking hebben op aansprakelijkheidsverwekkende gebeurtenissen die zich voordeden vóór de aansluiting van de verzekerde op voorwaarde dat :

- de vordering tot vergoeding tegen de verzekerde wordt ingesteld tijdens de geldigheidsduur van huidige polis en tijdens de periode van geldigheid van zijn aansluiting bij dit contract;
- de aansprakelijkheidsverwekkende gebeurtenis zich voordeed na 18 januari 1995, datum van het Koninklijk Besluit met betrekking tot de verplichtingen van de landmeter-experten;
- het aansprakelijkheidsverwekkend feit geen aanleiding heeft gegeven tot een geschreven klacht tegen de verzekerde voor de inwerkingtreding van huidige polis en zijn aansluiting hierbij.

Deze drie voorwaarden moeten gezamenlijk vervuld zijn.

Deze waarborguitbreiding is slechts toegekend tot beloop van maximaal 250.000 euro per schadegeval en per verzekeringsjaar.

4. Posterioriteit – stopzetting van activiteiten – overlijden

In geval van definitieve stopzetting van de verzekerde activiteiten als gevolg van pensioen, invaliditeit of overlijden, blijft de waarborg van de polis verworven aan de verzekerden of hun rechthebbenden voor de schadeverwekkende feiten die zich hebben voorgedaan tijdens de geldigheidsduur van de polis.

5. Datum van het schadegeval

De datum van het schadegeval is uitsluitend het ogenblik waarop :

1. ofwel een eerste schriftelijk verzoek tot schadeloosstelling, gedekt door dit contract, door een derde wordt gericht tot de verzekerde of verzekeraar;
2. ofwel een verzekerde voor de eerste maal bij de verzekeraar aangifte doet van een handeling of feit dat aanleiding zou kunnen geven tot een verzoek tot schadeloosstelling, gedekt door dit contract.

De oudste van hoger vermelde data is bepalend voor de toepassing van de waarborg van het contract.

6. Serieel schadegeval.

Alle verzoeken tot schadeloosstelling voortkomend uit éénzelfde schadeverwekkend feit vormen één schadegeval en worden geacht te zijn ingeleid op dezelfde datum als het eerste schriftelijk verzoek

gericht aan de verzekerde of de verzekeraar of op dezelfde datum van aangifte door de verzekerde van een handeling of feit dat aanleiding zou kunnen geven tot deze verzoeken tot schadeloosstelling. De oudste van hoger vermelde data is bepalend voor de toepassing van de waarborg van het contract.

ARTIKEL 8 : TERRITORIALE UITGESTREKTHEID

Onder voorbehoud van de door artikel 5 1.A aangehaalde verduidelijkingen, is de waarborg van toepassing op de feiten overkomen in de hele wereld voor de activiteiten die de verzekerden gewoonlijk uitoefenen vanuit hun in België gevestigde uitbatingzetel of gevestigd kantoor.

Indien het schadegeval aanleiding zou geven tot een gerechtelijke procedure, zullen de waarborg en de verdediging slechts verworven zijn voor zover de procedure gevoerd wordt voor een rechtsmacht gelegen op het grondgebied van de Europese Unie, Zwitserland, Andorra, de Anglo-Normandische Eilanden, Liechtenstein, Monaco en San Marino.

ARTIKEL 9 : VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE BIJ SCHADEGEVAL

De verzekerde moet alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken. De kosten die eruit voortvloeien, worden door de maatschappij ten laste genomen in overeenstemming met de bepalingen van artikel 5.

Ieder schadegeval moet schriftelijk aan de maatschappij gemeld worden ten laatste binnen de acht dagen nadat het zich voordeelt. De maatschappij kan er zich evenwel niet op beroepen dat deze termijn niet in acht is genomen, indien die melding zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is geschied.

De melding moet, voor zover mogelijk, gedaan worden door middel van het formulier door de maatschappij ter beschikking gesteld van de verzekeringnemer en moet de oorzaken, de omstandigheden en de vermoedelijke gevolgen van het schadegeval vermelden, alsook de naam, voornaam en woonplaats van de getuigen en de benadeelden.

De verzekeringnemer en de verzekerde bezorgen zonder verwijt aan de maatschappij alle nuttige inlichtingen en documenten. Zij verbinden zich er eveneens toe op de vragen te antwoorden die hen door de maatschappij worden gesteld, teneinde de omstandigheden en de omvang van de schade te kunnen vaststellen.

De verzekerde is verplicht alle gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken betreffende een schadegeval aan de maatschappij te bezorgen binnen 48 uur na hun kennisgeving, betekening of terhandstelling. Bij verzuim hiervan moet hij de maatschappij vergoeden voor de schade die deze geleden heeft.

Elke erkenning van aansprakelijkheid, elke dading, elke vaststelling van schade, elke belofte tot schadevergoeding of elke door de verzekerde gedane betaling, zonder schriftelijke toestemming van de maatschappij, is haar niet tegenwerpbaar.

Het erkennen van feiten of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de verzekerde kunnen voor de maatschappij geen grond opleveren om haar dekking te weigeren.

Indien de verzekerde één van de verplichtingen opgelegd bij schadegeval niet nakomt en er daardoor een nadeel ontstaat voor de maatschappij, kan zij haar prestatie verminderen tot beloop van het door haar geleden nadeel.

Wanneer de verzekerde echter deze verplichtingen met opzet niet is nagekomen, weigert de maatschappij haar dekking.

Wanneer de verzekeringnemer, de verzekerde of de begunstigde één van de verplichtingen ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling de maatschappij te misleiden en deze laatste het contract opzegt, zal die opzegging van kracht worden bij de betekening ervan.

ARTIKEL 10 : LEIDING VAN HET GEDING

Vanaf het ogenblik dat de maatschappij tot het geven van dekking is gehouden en voor zover deze wordt ingeroepen, is zij verplicht zich achter de verzekerde te stellen binnen de grenzen van de dekking.

Ten aanzien van de burgerlijke belangen en in zover de belangen van de maatschappij en van de verzekerde samenvallen, heeft de maatschappij het recht om, in de plaats van de verzekerde, de vordering van de benadeelde te bestrijden. Zij kan deze laatste vergoeden indien daartoe grond bestaat.

De tussenkomsten van de maatschappij houden geen enkele erkenning in van aansprakelijkheid vanwege de verzekerde en zij mogen hem ook geen nadeel berokkenen.

Indien een gedekt schadegeval aanleiding geeft tot strafrechtelijke vervolgingen tegen een verzekerde en in zover de burgerlijke belangen niet geregeld zijn, belast de maatschappij zich met diens verdediging door bemiddeling van een door haar gekozen advocaat. De aangeklaagde mag een advocaat van zijn keuze toevoegen, evenwel op eigen kosten.

Bij strafrechtelijke veroordeling mag de maatschappij er zich niet tegen verzetten dat de verzekerde, op eigen kosten, alle rechtsmiddelen uitput, maar zij heeft het recht de burgerlijke schadevergoedingen uit te betalen indien zij dit aangewezen acht.

De verzekerde is verplicht persoonlijk te verschijnen wanneer de procedure dit vereist. Wanneer de verzekerde door verzuim niet verschijnt of zich niet onderwerpt aan een door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregel, moet hij de schade die de maatschappij zou hebben geleden, vergoeden.

ARTIKEL 11 : VERHAAL EN AFSTAND VERHAAL

De verzekeraar verzaakt uitdrukkelijk aan elk verhaal dat hij gerechtigd zou zijn uit te oefenen tegen alle personen waarvoor de verzekerden burgerlijk aansprakelijk kunnen gesteld worden, zowel op contractuele als extracontractuele basis, tenzij en in de mate dat de aansprakelijkheid van deze personen daadwerkelijk gedekt is door een verzekering of tenzij de schade voortvloeit uit een delictuele daad, een opzettelijke daad of zware fout van deze personen zoals omschreven in artikel 6.4. hiervoor.

Hoofdstuk II : Optionele uitbreiding “Drones”

De waarborgen van het contract BA Ondernemingen kunnen op aanvraag van individuele leden worden uitgebreid tot vorderingen die resulteren uit de uitbating van een op afstand bestuurd luchtvaartuigstelsel (RPAS) met een MTOM (maximale startmassa) kleiner dan 150kg, voor professionele en/of commerciële activiteiten die gepaard gaan met de activiteiten van de verzekerde vennootschap en/of de verzekerden. Deze waarborguitbreiding moet specifiek gevraagd worden en zal pas na risicoanalyse en aanvaarding door de Maatschappij verworven zijn.

De schade veroorzaakt door een RPAS wordt verzekerd overeenkomstig artikel 7 van de Verordening (EG) nr. 785/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 21 april 2004 betreffende de vereisten voor luchtvervoerders en exploitanten van luchtvaartuigen.

De waarborg wordt toegekend mits de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 10 april 2016, in het bijzonder Titel 7, worden gerespecteerd.

Het verzekerd bedrag voor deze uitbreiding is inbegrepen in de hoofdwaarborg BA Uitbating.

Voorwaarden:

- Enkel aanvaarding van Klasse 2 Drones
- Verzekerd bedrag : 1.000.000 EUR
- Vrijstelling: individueel te bepalen met een minimum van 500 EUR
- Bijpremie: individueel te bepalen met een minimum van 500 EUR

Blijven uitgesloten van de waarborg:

- Schade die gecatalogeerd wordt als boetes en/of sancties
- Schade veroorzaakt door een cyber evenement
- Schade veroorzaakt door een inbreuk op de privacy
- Schade veroorzaakt door activiteiten vermeld in artikel 6 van het KB van 10 april 2016

Territorialiteit: België.

Hoofdstuk III : De Rechtsbijstand

DEFINITIES

Verzekeringnemer :

De vzw BOLE die als gevolmachtigde handelt voor rekening van wie het behoort.

Verzekerden :

De landmeters-experten, leden van de vzw BOLE

Verzekeraar :

ALLIANZ Benelux NV

De bepalingen van de administratieve voorwaarden burgerlijke aansprakelijkheid met uitzondering van artikels 9, 10 en 11 zijn van toepassing in de mate dat de hierna volgende bepalingen er niet van afwijken.

ARTIKEL 1 : DOEL

Voorwerp van de waarborg :

- A. De strafrechtelijke verdediging van de verzekerde die vervolgd wordt voor doodslag of onopzettelijke verwondingen of inbreuk op de strafwet ingevolge een feit gedekt door de waarborg burgerlijke aansprakelijkheid;
- B. Het burgerlijk verhaal tegen de derden die extracontractueel aansprakelijk zijn, om vergoeding te bekomen :
 - van lichamelijke schade die door de verzekerde opgelopen is
 - van de schade aan de goederen die voor de uitbating van de verzekerde onderneming bestemd zijn

Er wordt dekking verleend in de mate dat de verzekerde zich in de hoedanigheid en in een situatie bevindt die recht zou geven op de waarborg burgerlijke aansprakelijkheid uitbating indien hij schade aan een derde berokkend had.

ARTIKEL 2 : PRESTATIES

- A. De maatschappij verstrekt aan de verzekerde haar juridische bijstand door alle juridische middelen aan te wenden die nodig zijn voor de verdediging van de belangen van de verzekerden, dit zowel voor minnelijke schikkingen als voor iedere gerechtelijke procedure.
- B. Tot beloop van de verzekerde bedragen, neemt de maatschappij het volgende ten laste :
 - De kosten van alle onderhandelingen, onderzoeken, de kosten en erelonen van advocaten, experts en deurwaarders die noodzakelijk zijn voor de verdediging van de belangen van de verzekerde, de gerechtelijke en buitengerechtelijke procedurekosten;
 - Na overleg met de maatschappij en op voorlegging van de bewijsstukken, de terugbetaling van de kosten van verplaatsing met openbaar vervoer en van de verblijfskosten genoodzaakt door de wettelijk voorgeschreven en bevolen verschijning van een verzekerde als gedaagde voor een buitenlands gerechtshof of buitenlandse rechtbank.
In elk geval is de tussenkomst van de maatschappij beperkt tot beloop van maximum 500 euro

ARTIKEL 3 : PERSONEN DIE DE HOEDANIGHEID VAN VERZEKERDE HEBBEN

Hebben de hoedanigheid van verzekerde dezelfde personen als deze die de hoedanigheid van verzekerde hebben in het kader van de waarborg burgerlijke aansprakelijkheid.

Overdracht van de waarborg:

Bij overlijden van de verzekerde voor de afhandeling van het schadegeval wordt de waarborg voor dit schadegeval ondeelbaar aan zijn rechthebbenden overgedragen. Wanneer daarenboven een verzekerde die van de huidige waarborg geniet overlijdt of een lichamelijk letsel oploopt, wordt de waarborg toegekend aan de andere verzekerden die daardoor schade lijden, voor iedere vordering tegen een eventuele aansprakelijke derde.

ARTIKEL 4 : PERSONEN DIE DE HOEDANIGHEID VAN DERDE HEBBEN

Iedere andere persoon dan een verzekerde.

ARTIKEL 5 : VERZEKERD BEDRAG

De financiële tussenkomst is per schadegeval en ongeacht het aantal verzekerden dat in het schadegeval betrokken is verworven tot beloop van 25.000 euro. Bij ontoereikendheid van het verzekerd bedrag bepaalt de verzekeringsnemer de voorrang die aan iedere verzekerde moet worden verleend.

ARTIKEL 6 : TERRITORIALE UITGESTREKTHEID

De waarborg wordt verleend voor procedures in alle landen van geografisch Europa en in die welke aan de Middellandse Zee gelegen zijn.

ARTIKEL 7 : UITSLUITINGEN

Deze waarborg is niet van toepassing :

1. voor boetes, op deciem en dadingen met het Openbaar Ministerie en voor de gerechtskosten in strafzaken;
2. wanneer het schadebedrag dat dient verhaald in hoofdsom kleiner is dan 125 euro . Dit bedrag geldt per schadegeval, ongeacht het aantal verzekerden dat in het schadegeval betrokken is;
3. voor geschillen die dienen voorgelegd te worden aan het Hof van Cassatie, wanneer het bedrag van het geschil, indien het kan worden geschat, in hoofdsom minder bedraagt dan 1.250 euro
4. op het verhaal voor de stoffelijke schade geleden door een verzekerd gebouw en/of de inhoud ervan tengevolge van vuur, brand, ontploffing of rook als gevolg van deze gebeurtenissen;
5. op het verhaal op basis van artikel 544 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek of een gelijkaardige buitenlandse wetgeving voor de lichamelijke schade en de schade aan goederen geleden door de verzekerde indien deze schade niet het gevolg is van een ongeval, d.w.z. een plotselinge, onvoorzienbare en onvrijwillige gebeurtenis;
6. voor vorderingen op basis van de Wet op de Arbeidsongevallen;
7. op gevallen van diefstal, van verlies of verdwijning van verzekerde goederen, noch op verduistering, verduistering van gelden en valsheid in geschriften.

ARTIKEL 8 : VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE BIJ SCHADEGEVAL

Ieder schadegeval moet zo vlug mogelijk en ten laatste binnen de 12 maanden nadat de verzekerde er kennis van kreeg schriftelijk aangegeven worden aan de maatschappij. De aangifte moet de plaats, de datum, de oorzaken, de omstandigheden en de gevolgen van het schadegeval vermelden evenals de naam, de voornamen en de woonplaats van de getuigen en van de betrokken personen.

Alle kosten en erelonen die voor de aangifte aangegaan werden, blijven ten laste van de verzekerde.

De verzekerde moet alle documenten die hem zouden worden betekend, inzonderheid alle gerechtelijke of buitengerechtelijke akten, binnen de 48 uren na hun ontvangst aan de maatschappij overmaken.

De verzekeringsnemer en de verzekerde bezorgen zonder verwijl aan de maatschappij alle nuttige inlichtingen en documenten.
Zij verbinden zich er eveneens toe op de vragen te antwoorden die hen door de maatschappij worden gesteld, teneinde de omstandigheden en de omvang van de schade te kunnen vaststellen.

Indien de verzekerde één van deze verplichtingen niet nakomt en er daardoor een nadeel ontstaat voor de maatschappij, kan zij haar prestatie verminderen tot beloop van het door haar geleden nadeel. Wanneer de verzekerde echter deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet is nagekomen, weigert de maatschappij haar dekking.

ARTIKEL 9 : VRIJE KEUZE

A. De verzekerde heeft de vrije keuze van een advocaat of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet en, zo nodig, van experts :

- In geval van strafrechtelijke verdediging of wanneer na onderhandelingen door de maatschappij gevoerd, een verhaal geen minnelijke regeling vindt en een gerechtelijke of administratieve procedure noodzakelijk is, of
- telkens er zich met de maatschappij een belangenconflict voordoet.

De verzekerde verbindt zich ertoe, alvorens met hen in contact te treden, de maatschappij over zijn keuze in te lichten.

Indien de verzekerde echter :

- voor een zaak die in België moet gepleit worden een advocaat kiest die niet ingeschreven is aan een Belgische Balie en voor een zaak die in het buitenland moet gepleit worden een advocaat kiest die niet ingeschreven is aan een Balie van het rechtsgebied,
- een expert kiest die werkzaam is in een andere provincie dan deze waar de opdracht moet uitgevoerd worden;
- beslist, behalve om redenen buiten zijn wil om, van advocaat te veranderen,

draagt hijzelf de bijkomende kosten en erelonen die daaruit zouden voortvloeien.

B. De verzekerde verbindt zich ertoe dat de door hem gekozen advocaat de maatschappij regelmatig op de hoogte houdt van het verloop van de zaak.

C. Indien de maatschappij de kosten en erelonen van de door de verzekerde gekozen advocaat, deurwaarders en experts abnormaal hoog vindt, dan verbindt de verzekerde zich ertoe op verzoek van de maatschappij, aan de tuchtrechtelijke overheid waarvan die personen afhangen of aan de bevoegde rechtbank te vragen om deze bedragen vast te stellen.

ARTIKEL 10 : OBJECTIVITEITSCLAUSULE

Bij meningsverschil met de maatschappij over de gedragslijn die moet worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval en na bekendmaking door de maatschappij van haar standpunt of van haar weigering om de stelling van de verzekerde te volgen, heeft laatstgenoemde het recht, onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, tot staving van zijn stelling een schriftelijke en met redenen omkleed advies van de advocaat die zich reeds met de verdediging van zijn belangen bezighoudt voor te leggen, of bij gebrek hieraan, van een advocaat van zijn keuze.

Zo de advocaat het standpunt van de maatschappij bevestigt, wordt aan de verzekerde de helft van de kosten en erelonen voor deze raadpleging terugbetaald.

Indien tegen het advies van deze advocaat de verzekerde op zijn kosten een procedure begint en een beter resultaat bekomt dan hetgeen hij zou hebben bekomen indien hij het standpunt van de maatschappij zou hebben gevolgd, is de laatste ertoe gehouden haar waarborg te verlenen en de kosten en erelonen van de raadpleging die ten laste van de verzekerde zouden zijn gebleven terug te betalen.

Indien de geraadpleegde advocaat de stelling van de verzekerde bevestigt, is de maatschappij, ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden haar waarborg te verlenen met inbegrip van de kosten en erelonen van de raadpleging.

ARTIKEL 11 : INDEPLAATSSTELLING

De maatschappij is gesubrogeerd in de rechten van de verzekerden voor het terugvorderen van de gerechtskosten, de rechtsplegingvergoedingen of andere uitbetalingen die zij heeft voorgeschoten. Indien door toedoen van de verzekerde, de indeplaatsstelling geen gevolg kan hebben ten voordele van de maatschappij, kan deze laatste van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De indeplaatsstelling mag noch de verzekerde noch de begunstigde die slechts gedeeltelijk vergoed is benadelen. In dat geval kunnen zij bij voorrang op de maatschappij hun rechten uitoefenen voor hetgeen hen nog verschuldigd is.

Behoudens bij kwaad opzet, zal de maatschappij haar recht van indeplaatsstelling niet uitoefenen tegen de bloedverwanten in rechte opgaande of nederdalende lijn, de echtgenoot, de aanverwanten van de verzekerde in rechte lijn, de bij hem inwonende personen, zijn gasten en zijn huispersoneel. De maatschappij kan evenwel dit recht uitoefenen op deze personen voor zover hun aansprakelijkheid daadwerkelijk door een verzekeringscontract is gedekt.

Hoofdstuk IV - Gemeenschappelijke voorwaarden bij hoofdstuk I tot en met III

ARTIKEL 1 : BEDRAG VAN DE PREMIE

Het principe van de premieinning is één premie per lid van de vzw BOLE

1. per landmeter-expert, lid van de vzw BOLE *zonder* activiteiten als vastgoedmakelaar en/of beheerder van goederen of syndicus :

Burgerlijke Aansprakelijkheid Uitbating en Beroepsaansprakelijkheid :

Netto premie 243,44 euro

Rechtsbijstand 8,28 euro

Lasten en kosten 23,28 euro

Totaal 275 euro

2. per landmeter-expert, lid van de vzw BOLE *zonder* activiteiten als vastgoedmakelaar en/of beheerder van goederen of syndicus, met een omzet kleiner dan 5.000 euro :

Burgerlijke Aansprakelijkheid Uitbating en Beroepsaansprakelijkheid :

Netto premie 133,16 euro

Rechtsbijstand 4,14 euro

Lasten en kosten 12,70 euro

Totaal 150 euro

3. per stagiair landmeter-expert, lid van de vzw BOLE *zonder* activiteiten als vastgoedmakelaar en/of beheerder van goederen of syndicus :

Burgerlijke Aansprakelijkheid Uitbating en Beroepsaansprakelijkheid :

Netto premie 133,16 euro

Rechtsbijstand 4,14 euro

Lasten en kosten 12,70 euro

Totaal 150 euro

4. per landmeter-expert, lid van de vzw BOLE *met* activiteiten als vastgoedmakelaar en/of beheerder van goederen of syndicus :

Burgerlijke Aansprakelijkheid Uitbating en Beroepsaansprakelijkheid :

Netto premie 380,73 euro

Rechtsbijstand 8,28 euro

Lasten en kosten 35,99 euro

Totaal 425 euro

5. per landmeter-expert, lid van de vzw BOLE met activiteiten van energiedeskundige (met uitzondering van EPB verslaggeving)

Burgerlijke Aansprakelijkheid Uitbating en Beroepsaansprakelijkheid :

Netto premie 449,39 euro

Rechtsbijstand 8,28 euro

Lasten en kosten 42.33 euro

Totaal 500 euro

6. per landmeter-expert , lid van vzw BOLE met vastgoedactiviteiten en activiteiten van energiedeskundige (met uitzondering van EPB verslaggeving)

Burgerlijke Aansprakelijkheid Uitbating en Beroepsaansprakelijkheid :

Netto premie 586,69 euro

Rechtsbijstand 8,28 euro

Lasten en kosten 55,03 euro

Totaal 650 euro

ARTIKEL 2 : TOTSTANDKOMING VAN HET CONTRACT – AANVANG VAN DE DEKKING

Het contract komt tot stand bij de ondertekening ervan door de maatschappij en door de verzekeringnemer. De dekking vangt aan op de datum bepaald in de bijzondere voorwaarden en na betaling van de eerste premie.

ARTIKEL 3 : DUUR VAN HET CONTRACT

De duur van het contract is één jaar, behalve indien in de bijzondere voorwaarden een andere duurtijd vermeld wordt.

Het contract wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar tenzij de verzekeringnemer of de maatschappij het contract opzegt met uitwerking op de vervaldag en dit minstens drie maanden voordien, overeenkomstig artikel 5.

ARTIKEL 4 : OPZEGGING VAN HET CONTRACT

De verzekeringnemer kan het contract opzeggen :

- tegen het einde van de verzekeringsperiode, overeenkomstig artikel 3;
- indien één maand na zijn aanvraag tot premieherziening ingevolge een risicovermindering overeenkomstig artikel 14, er geen akkoord werd bereikt ;
- wanneer tussen de datum van het sluiten van het contract met een duurtijd van één jaar en de datum van de aanvang van de dekking, een termijn van meer dan één jaar verloopt, maar ten laatste drie maanden voor de aanvang van de dekking;

De maatschappij kan het contract geheel of gedeeltelijk opzeggen :

- tegen het einde van de verzekeringsperiode, overeenkomstig artikel 3;
- in de gevallen voorzien in de artikelen 11 en 12 m.b.t. de verzwijging, de onjuiste aangifte of de verzwaring van het risico;
- in geval van faillissement van de verzekeringsnemer overeenkomstig artikel 7;
- in geval van overlijden van de verzekeringsnemer overeenkomstig artikel 9;
- indien de verzekeringsnemer, de door de maatschappij onontbeerlijk geachte voorzorgsmaatregelen om schade te vermijden, weigert te treffen;
- in geval van niet-betaling van het premievoorschot, de premie, de bijpremie of de bijkomende bedragen;
- na het zich voordoen van een schadegeval en ten laatste één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding.

ARTIKEL 5 : OPZEGGINGSWIJZEN

Het contract kan worden opgezegd per aangetekende brief ter post afgegeven, per deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

De opzegging in geval van niet-betaling van de premie dient echter gedaan te worden volgens de bepalingen beschreven in artikel 16.

ARTIKEL 6 : UITWERKING VAN DE OPZEGGING

Behoudens voor de in artikel 3 en 16 bedoelde gevallen en bij het bedrieglijk niet nakomen van de verplichtingen opgelegd bij schadegeval, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, op de datum van het ontvangstbewijs of op de afgifte ter post in het geval van een aangetekende brief.

ARTIKEL 7 : FAILLISSEMENT VAN DE VERZEKERINGNEMER

In geval van faillissement van de verzekeringnemer blijft de verzekering bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers, die jegens de maatschappij instaan voor de betaling van de premies die nog moeten vervallen na de faillietverklaring.

Niettemin hebben de maatschappij en de curator van het faillissement het recht het contract op te zeggen. Evenwel kan de opzegging van het contract door de maatschappij slechts gebeuren ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring, terwijl de curator van het faillissement dit slechts kan gedurende de drie maanden na de faillietverklaring.

ARTIKEL 8 : GERECHTERLIJK AKKOORD MET BOEDELAFSTAND

In geval van gerechtelijk akkoord met boedelafstand van de verzekeringnemer, blijft de verzekering bestaan ten voordele van de massa van schuldeisers zolang niet alle activa te gelde gemaakt zijn door de vereffenaar. Deze laatste en de maatschappij kunnen evenwel in onderlinge overeenstemming het verzekeringscontract beëindigen.

De premie wordt betaald door de vereffenaar en behoort tot de voorschotten die bij voorrang afgenomen worden van het onder de schuldeisers te verdelen bedrag.

ARTIKEL 9 : OVERLIJDEN VAN DE VERZEKERINGNEMER

In geval van overlijden van de verzekeringnemer blijven de rechten en verplichtingen die uit het verzekeringscontract voortvloeien, ten gunste en ten laste van de nieuwe titularis van het verzekerde belang bestaan.

Het contract kan evenwel opgezegd worden door :

- de nieuwe titularis, per aangetekende brief binnen de drie maanden en veertig dagen na het overlijden;
- de maatschappij, in de bij artikel 5 voorgeschreven vormen, binnen de drie maanden na kennisname van het overlijden.

ARTIKEL 10 : BESCHRIJVING BIJ HET SLUITEN VAN HET CONTRACT

De verzekeringnemer is verplicht alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de maatschappij.

Het gebruik van een vragenlijst, opgesteld door de maatschappij, ontslaat de verzekeringnemer niet van deze verplichting.

In geval van onopzettelijke verzwijging of onopzettelijke onjuiste mededeling van gegevens wordt het contract aangepast of opgezegd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12.

In geval van opzettelijk niet-nakomen van deze verplichting tot aangifte, zodat de maatschappij misleid wordt in de beoordeling van het risico, is het verzekeringscontract nietig. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop de maatschappij hiervan kennis kreeg, zijn haar verschuldigd.

ARTIKEL 11 : VERPLICHTING VAN AANGIFTE IN GEVAL VAN WIJZIGINGEN

De verzekeringnemer is verplicht de hem bekende nieuwe of gewijzigde omstandigheden nauwkeurig mee te delen:

- indien die van die aard zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico wanneer het verzekerde voorval zich voordoet, te bewerkstelligen ;
- en indien hij die redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de maatschappij.

Het contract zal dan aangepast of opgezegd worden overeenkomstig de beschikkingen van artikel 12. Nochtans kan de maatschappij in geval van opzettelijk niet-nakomen van de meldingsplicht in de loop van het contract, dit opzeggen binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop zij er kennis van heeft gekregen. De premies vervallen tot op het ogenblik waarop de maatschappij kennis heeft gekregen van het bedrieglijk verzuim, zijn aan deze laatste verschuldigd.

ARTIKEL 12 : AANPASSING VAN HET CONTRACT IN GEVAL VAN ONVOLLEDIGE AANGIFTE OF VAN VERZWARING VAN HET RISICO

Wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen niet opzettelijk geschiedt, of wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet zo verzaard is dat de maatschappij, indien die verzwaring bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, dan stelt de maatschappij binnen een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag waarop zij ervan kennis kreeg, de aanpassing van het contract voor met terugwerkende kracht tot op de dag waarop zij kennis kreeg van de verzwijging of de onjuistheid, of tot op de dag van de verzwaring.

Als de maatschappij evenwel bewijst dat zij dat risico in geen geval zou hebben verzekerd dan kan zij het contract binnen dezelfde termijn opzeggen.

Als de verzekeringnemer het voorstel tot aanpassing van het contract weigert of het niet aanvaard heeft binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag van de ontvangst ervan, dan kan de maatschappij het contract opzeggen binnen de vijftien dagen.

ARTIKEL 13 : SCHADEGEVAL VOOR DE AANPASSING OF DE OPZEGGING VAN HET CONTRACT

Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van de overeenkomst of de opzegging voorzien in artikel 12 van kracht is geworden, zal de maatschappij :

- de overeengekomen prestatie uitkeren wanneer de verzekeringnemer zijn mededelingsplicht voorzien in artikel 11 nagekomen is, evenals in geval de verzekeringnemer deze verplichting niet is nagekomen, maar deze tekortkoming hem niet kan verweten worden;
- haar prestatie uitkeren op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer had moeten betalen indien hij het risico regelmatig had medegedeeld, wanneer het ontbreken van de kennisgeving aan de verzekeringnemer kan verweten worden.

Indien de maatschappij echter het bewijs levert dat zij het verzwaarde risico in geen geval zou verzekerd hebben dan is haar prestatie bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

Ze kan haar waarborg weigeren wanneer de verzekeringnemer met bedrieglijk opzet gehandeld heeft door de verzwaaring niet mee te delen. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop de maatschappij kennis heeft gekregen van het bedrieglijk opzet, komen haar toe bij wijze van schadevergoeding.

ARTIKEL 14 : VERMINDERING VAN HET RISICO

Wanneer in de loop van het contract, het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat de maatschappij indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, dan staat zij een overeenkomstige vermindering van de premie toe vanaf de dag waarop zij van de vermindering van het risico kennis heeft gekregen.

ARTIKEL 15 : WIJZE VAN BETALING

De premie, vermeerderd met de taksen en bijdragen, moet op voorhand betaald worden bij het aanbieden van de kwijting of bij de ontvangst van een vervaldagbericht.

ARTIKEL 16 : NIET BETALING

Indien, nadat de verzekeringnemer in gebreke werd gesteld, de premie niet betaald werd binnen een termijn van vijftien dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening van het deurwaardersexploot of op de afgifte ter post van de aangetekende brief, dan zal de sanctie vermeld in deze ingebrekestelling - schorsing of opzegging - uitwerking hebben.

Er is terug dekking op het ogenblik van de betaling door de verzekeringnemer van de vervallen premies, in voorkomend geval vermeerderd met de intresten en de gerechtelijke inningskosten.

ARTIKEL 17 : TERUGBETALING VAN DE PREMIES DOOR DE MAATSCHAPPIJ

In geval van opzegging van het contract op welke gronden ook, worden de betaalde premies met betrekking op de verzekerde periode na het van kracht worden van de opzegging terugbetaald binnen een termijn van vijftien dagen vanaf de inwerkingtreding van de opzegging.

Bij gedeeltelijke opzegging of bij enige andere vermindering van de verzekeringsprestaties zijn de bepalingen van de voorgaande alinea alléén van toepassing op het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op en in verhouding staat tot die vermindering.

ARTIKEL 18 : MEDELINGEN EN KENNISGEVINGEN

De voor de maatschappij bestemde mededelingen en kennisgevingen moeten gedaan worden aan één van haar zetels in België. De voor de verzekeringnemer bestemde mededelingen en kennisgevingen moeten aan het laatste door de maatschappij gekende adres gedaan worden.

ARTIKEL 19 : MEER DAN EEN VERZEKERINGNEMER

Wanneer het contract onderschreven wordt door meerdere verzekeringnemers, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

ARTIKEL 20 : MEDEVERZEKERING

De waarborgen en vermelde premies zullen als volgt tussen de medeverzekeraars verdeeld worden :

Verzekeraars	Leidende maatschappij	Deel-name
ALLIANZ Benelux nv	X	60 %
AXA nv		40 %

De verzekering wordt door elke medeverzekeraar aangegaan voor zijn aandeel en houdt geen hoofdelijkheid in. Het contract wordt onderschreven aan dezelfde voorwaarden als deze die van toepassing zijn tussen de leidende maatschappij en de verzekeringnemer.

De leidende maatschappij is de lasthebber van de medeverzekeraars voor het ontvangen van de in het contract bepaalde kennisgevingen en om het nodige te doen om de schadegevallen te regelen, met inbegrip van de vaststelling van het bedrag van de schadevergoeding.

De leidende maatschappij:

1. maakt het contract op dat ondertekend wordt door alle betrokken partijen. Het contract wordt in twee exemplaren opgemaakt waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringnemer en het andere, dat de akte van de medeverzekeraars vertegenwoordigt, voor de leidende maatschappij;
2. overhandigt een kopie van het contract aan iedere medeverzekeraar, die door de ondertekening ervan erkent het contract ontvangen te hebben;
3. krijgt van de medeverzekeraars volmacht om ieder bijvoegsel te ondertekenen. De verzekeringnemer ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de medeverzekeraars te eisen. De eventuele verhoging van de verzekerde bedragen wordt evenwel slechts aanvaard nadat elke medeverzekeraar daarmee heeft ingestemd.

De verzekeringnemer moet zo spoedig mogelijk:

- bij de medeverzekeraars aangifte doen van elke wijziging van leidende maatschappij of van elke wijziging van het door haar verzekerde aandeel;
- bij de leidende maatschappij aangifte doen van de wijzigingen van medeverzekeraars of van de wijzigingen van hun aandeel die zich tijdens de duurtijd van het contract voordoen.

ARTIKEL 21: ECONOMISCHE SANCTIES

In geval van onderschrijving, biedt het verzekeringscontract geen enkele dekking of prestatie voor deze of enige andere verzekering, in de mate dat deze dekking of prestatie enige toepasselijke wet, sanctie of reglementering van de Verenigde Naties en/of de Europese Unie en/of om het even welke andere nationale wet of reglementering schendt met betrekking tot economische of commerciële sancties.

Gedaan te Brussel, in drie exemplaren, op 2 november 2016

Voor BOLE VZW

Voor Allianz Benelux NV