



SLOOPOPVOLGINGSPLAN VERPLICHT VANAF 5 JUNI

Het Vlaams afvalstoffenbeleid veranderde drastisch in de voorbije 35 jaar. De overheid wil niet langer alleen afval voorkomen en beheren. Ze wil een efficiënt materialen- en grondstoffenbeheer gedurende de volledige levenscyclus van een product. Dat impliceert ook dat materialen zo efficiënt mogelijk geproduceerd én hergebruikt worden. Afvalstromen selectief inzamelen en slopen is daarom meer dan ooit aan de orde.

DUURZAAMHEID

Jan Meykens, SBB

Welke wijzigingen staan op til?

Wie vanaf 5 juni een omgevingsvergunning aanvraagt om een niet-residentiële gebouw te slopen, zal er een sloopopvolgingsplan aan moeten toevoegen. Dat opvolgingsplan vervangt de huidige sloopinventaris.

Voor puinbrekers wordt op 24 augustus ook een vernieuwd acceptatie- en verwerkingsbeleid van kracht. De verwerkers zullen een onderscheid maken tussen puin met een laag milieurisicoprofiel (LMRP) en puin met een hoog milieurisicoprofiel (HMRP). Puin uit een selectieve sloop, ontmanteling of renovatie van een gebouw en puin uit infrastructuurwerken (indien het aangeleverd wordt met een verwerkingstoelating) zullen beschouwd worden als LMRP-puin. HMRP-puin moet afzonderlijk behandeld worden en kost meer om te verwerken. Hier wordt ook een traceerbaarheidsprocedure aan gekoppeld.

Wat is een sloopopvolgingsplan?

Het sloopopvolgingsplan somt op welke materialen zullen vrijkomen tijdens de werken, waar ze te vinden zijn

en in welke hoeveelheden. Het plan omvat ook enkele algemene en werfspecifieke aandachtspunten.

Je zult de volgende zaken vinden in het plan:

- > de identificatie van de bouwplaats,
- > een lijst met de afvalstoffen die zullen vrijkomen,
- > per afvalstof de benaming en bijbehorende code uit Vlarema (Eural-code),
- > de vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in m³ en in ton,
- > de locatie en de verschijningsvorm van de afvalstoffen,
- > de wijze waarop de afvalstoffen ingezameld, opgeslagen en afgevoerd zullen worden.

Wanneer is dit plan verplicht?

Afhankelijk van de aard van de werf moet er al dan niet een sloopopvolgingsplan opgemaakt worden. De gewone procedure is van toepassing op alle bruggen, tunnels en gebouwen met een te slopen volume groter dan 1000 m³. Is het volume kleiner, dan geldt een vereenvoudigde procedure. Daarnaast is er een specifieke procedure voor infrastructuurwerken (wegen, parkings ...).

Voor de volgende sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken moet een sloopopvolgingsplan opgesteld worden.

- > Werken aan een gebouw waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Het totale bouwvolume is groter is dan 1000 m³ voor alle niet-residentiële gebouwen waarop de vergunning betrekking heeft.

- > Werken aan een gebouw waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Het totale bouwvolume is groter dan 5000 m³ voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen (met uitzondering van de eengezinswoningen).

- > In het kader van infrastructuurwerken waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

- > In het kader van onderhoudswerken aan infrastructuur waarvoor een omgevingsvergunning nodig is en waarvan het volume groter is dan 250 m³.

Degene die de omgevingsvergunning aanvraagt, moet opdracht geven om een sloopopvolgingsplan op te stellen. Het opvolgingsplan maakt deel uit van het dossier voor de vergunningsaanvraag én van de aanbestedingsdocumenten, de prijsvraag of de contractuele documenten.

Ook een traceerbaarheidsprocedure

De erkende sloopbeheerorganisatie Tracimat zal vanaf eind augustus slechts een sloopattest afleveren voor bouwafval dat selectief ingezameld werd en dat het volgende traceerbaarheidstraject correct doorlopen heeft.

- > De bouwheer duidt een deskundige aan die een sloopopvolgingsplan opstelt en die dat plan aan de sloopbeheerorganisatie (SBO) bezorgt.

- > De SBO bezorgt de uitvoerder een conformiteitsverklaring.

- > Ten minste 24 uur van tevoren meldt de puinbreker de start van zijn sloopwerken aan de SBO.

- > Als er tijdens de werken gevaarlijke afvalstoffen verwijderd worden, brengt de uitvoerder een deskundige op de hoogte. Deze deskundige voert een controle uit en stelt een controleverslag op.

- > De sloper vraagt bij de SBO een verwerkingstoelating aan per selectief ingezameld materiaaltype. Hij vermeldt die toelating in de transportdocumenten en in het acceptatieregister.

- > Na ontvangst van de verwerkingstoelating kan het selectief ingezameld sloopmateriaal vervoerd worden naar de afvalverwerker. Daar zal het aanvaard worden als LMRP-puin.

- > De verwerker meldt aan de puinbreker en aan de SBO dat hij het materiaal ontvangen heeft.

- > Ten laatste 30 dagen na de oplevering van de sloopwerken vraagt de puinbreker aan de SBO een sloopattest dat bewijst dat het traceerbaarheidstraject correct doorlopen werd. Dit sloopattest is niet verplicht, maar zonder attest wordt de afvalverwerking duurder.

Wat is belangrijk?

- > Vanaf 5 juni wordt de vernieuwde wetgeving van kracht.

- > De verwerker maakt een onderscheid tussen puin met een laag (LMRP) en hoog (HMRP) milieurisicoprofiel.

- > De erkende sloopbeheerorganisatie Tracimat leidt het traject in goede banen.

- > Een sloopattest wordt niet verplicht, maar het garandeert dat het bouwafval selectief ingezameld werd en een traceerbaarheidstraject doorlopen heeft.

- > Er zijn drie procedures voor het opmaken van een sloopopvolgingsplan: een gewone procedure, een vereenvoudigde procedure en een procedure voor infrastructuurwerken (wegen, riolen, parkings ...).

- > Een sloopinventaris is verplicht voor afbraakwerken aan niet-residentiële gebouwen waarvan het te slopen volume groter is dan 1000 m³.

- > Door selectief te slopen zal je niet alleen materiaal recyclen, maar ook tijd en geld besparen.