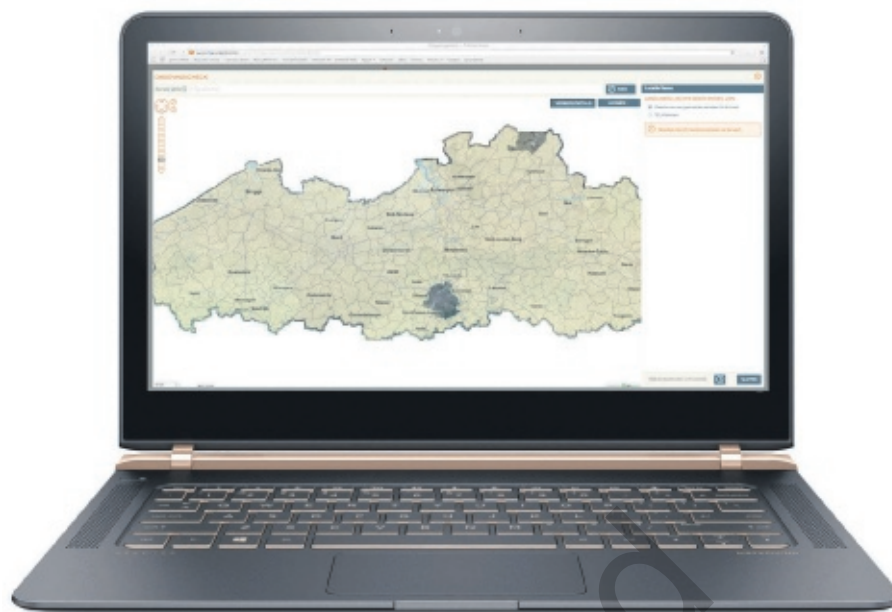


geo.onroenderfgoed.be



www.omgevingsloket.be

ERFGOED, DE OMGEVING EN VEEL MEER

Op het internet en in de spelonken van de administraties zitten heel wat gegevens. Kennis is macht en inzicht maakt sterk. Onze weerbaarheid rond het onroerend erfgoed moeten we aanscherpen. Omdat binnenkort ook de omgevingsvergunning met haar digitale aanpak effectief van start gaat, is een introductie essentieel.

.....

ONLINE-DOCUMENTEN

Johan Sanders, dienstbetoonaconsulent Boerenbond

Het Geoportaal Onroerend Erfgoed

geo.onroenderfgoed.be

Het Agentschap Onroerend Erfgoed wil de zorg voor onroerend erfgoed voor iedereen vanzelfsprekend maken, zodat we Vlaanderen nu en straks mee vorm en kleur geven. Wil je dieper ingaan op erfgoedproblemen, raadpleeg dan de website www.onroenderfgoed.be/nl/over-ons/missie-visie.

Landbouwers worden in veel gebieden geconfronteerd met steeds meer wensen in verband met erfgoed. Denk maar aan beschermde zichten, ankerplaatsen, erfgoedlandschappen, bouwkundige relictten, archeologiezones ... Weten waar alles gelegen is, kan verkeerde beslissingen voorkomen. We moeten steeds rekening houden met elementen van het beschermd onroerend erfgoed (monumenten, dorpszichten, landschappen). Zulke elementen in de nabijheid van je bedrijf kunnen gevolgen hebben voor de uitbating.

Hoe ga je te werk? Open de website geo.onroenderfgoed.be. Zoom wel voldoende in om de lagen te kunnen raadplegen (klik meerdere keren op de + links bovenaan). Je kunt ook direct een adres ingeven of zelfs een kadastraal perceelnummer door te klikken op de corresponderende blokjes bovenaan. Welke lagen je wilt zien, bepaal je door bovenaan het blokje 'Lagen' aan te klikken en vervolgens aan/af te vinken wat je niet wenst. Klik je nadien op de kaart zelf, dan krijg je een venstertje om meer informatie van het aangestipte gebied op te vragen. De links in dat venstertje brengen je naar de gedetailleerde informatie met uitgebreide omschrijvingen. De 'Inventaris onroerend erfgoed' is een inspiratiebron wanneer je bezwaren zo goed mogelijk wilt formuleren.

Je kunt al heel wat inventarissen raadplegen op de kaart. Naast de zorgplicht, de motiveringsplicht en de

informatieplicht, heeft elke inventaris zijn eigen specifieke rechtsgevolgen. In sommige gevallen moet je een bekrachtigde archeologienota toevoegen aan je aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning (<https://www.onroenderfgoed.be/nl/bescherming/vastgestelde-inventarissen/rechtsgevolgen>). Veel gebouwen werden – soms ongeweten – in de inventaris geregistreerd (<https://inventaris.onroenderfgoed.be>). Naast afgebakende Unesco-werelderfgoedzones, kan je bovendien de lagen van de VEN-gebieden, de habitatgebieden en vogelrichtlijngebieden toevoegen.

Het omgevingsloket

www.omgevingsloket.be

Op 23 februari gaat de omgevingsvergunning van start. Die vervangt de huidige stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning. Op de website www.omgevingsloket.be vind je de gewijzigde procedures, de bijbehorende regelgeving, handleidingen enzovoort (klik op het blokje 'Meer info over omgevingsvergunning').

Op het digitale loket vind je meer informatie over de werking van de toepassing waar je digitale bouwvoorvragen (en vanaf 23 februari omgevingsdossiers) kunt indienen. Je kunt daar ook meteen doorklikken naar de toepassing Snelinvoer, je ingediende dossiers opvolgen, de digitale dossiers in openbaar onderzoek bekijken, digitaal een bezwaarschrift indienen en/of een omgevingscheck laten uitvoeren op de locatie waar de werken zullen plaatsvinden.

Aan de hand van de omgevingscheck kan je nagaan welke voorschriften er gelden in de omgeving van de werken die je wilt uitvoeren. Duid gewoon het perceel aan waarop de werken betrekking hebben en dan worden de volgende lagen bevestigd aan de hand van de aangeduide locatie: ruimtelijke planning, infrastructuur, milieu en natuur, onroerend erfgoed en water. Hou er rekening mee dat de omgevingscheck richtinggevend is.

Het gewestplan, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een verkavelingsplan bevat veelal voorschriften die bepalen wat je wel of niet mag bouwen. De omgevingscheck laat

toe om een groot aantal van deze plannen en voorschriften snel op te vragen en te bekijken. Je kunt nagaan welke bouwvoorschriften er van toepassing zijn, welke beperkingen er eventueel opgelegd worden.

De aangeboden informatie is louter informatief bedoeld en heeft geen juridische rechtskracht. Er moet immers rekening gehouden worden met de originele (in veel gevallen analoge) informatiebron, de daarbij gebruikte schaal en referentiekaart (ondergrond). De verantwoordelijke ambtenaar maakt daarom steeds een interpretatie van de verkregen informatie.

Hoe ga je tewerk? Open de website https://www.omgevingsloket.be/publiek/?omgevingscheck#PAGE_DASHBOARD en geef het gewenste adres in. Klik op de nieuwe kaart op het gewenste perceel, of teken zelf een perceel. Klik op het donker geworden blokje onderaan 'Omgevingscheck uitvoeren'. Door te klikken op de *checkbox* die 'zichtbaar' staat of op het pijltje '>', wordt de geselecteerde themalaag gevisualiseerd. Het pijltje '>' toont alle resultaten voor de betrokken laag. Je kunt een specifiek element aanduiden door het te selecteren in de resultatenlijst of aan te klikken op de kaart. Indien beschikbaar, worden in een pop-upvenster verdere details over het betrokken element weergegeven. Hier worden bijvoorbeeld afstanden tot VEN-gebieden, beschermde landschappen en buffergebieden berekend.

Je kunt op de kaart verder in- of uitzoomen en via de legenda de referentielaag (orthofoto of GRB) kiezen. Opgelet: de mogelijke referentielaag (ondergrond) die je kunt kiezen hangt samen met de gekozen schaal. In de legenda krijg je ook meer uitleg over de betrokken omgevingselementen.

Wanneer je de omgevingscheck uitvoert tijdens het samenstellen van een digitale aanvraag of melding, wordt het resultaat automatisch meegestuurd met het ingediende aanvraagdossier.

.....

**Kennis is macht en
inzicht maakt sterk.**

.....