

Omgevingsvergunning in zicht: slot

Vanaf 23 februari 2017 kan je geen stedenbouwkundige of milieuvergunning meer aanvragen, alleen nog een omgevingsvergunning. In deze artikelenreeks zetten we de belangrijkste veranderingen op een rijtje. Uiteraard ben je ook welkom op een van de zeven informatievergaderingen die Boerenbond samen met SBB organiseert over dit thema.



OMGEVINGSVERGUNNING GEFASEERD INGEVOERD

Vorige week vrijdag verschaft de Vlaamse regering meer duidelijkheid over de start van de omgevingsvergunning. Ook al is de datum waarop de omgevingsvergunning in werking treedt allang bekend, toch zouden niet alle voorbereidingen afgewerkt zijn. De Vlaamse regering besliste daarom een overgangperiode in te stellen. Gemeenten kunnen uitstel vragen tot 1 juni. Boerenbond vraagt om goed te communiceren en chaos te vermijden.

VERGUNNINGEN

Bart Beliën (adviseur Studiedienst) en Jan Meykens (SBB)

Eén omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning vangt de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning, zodat de stedenbouwkundige zowel als de milieuaspecten van een project tegelijkertijd beoordeeld zullen worden. Je zult de aanvraag digitaal moeten indienen bij één loket, waarna één openbaar onderzoek en één adviesronde georganiseerd wor-

den. De datum van 23 februari verandert niet. De omgevingsvergunning treedt dus in op 23 februari voor alle niveaus (Vlaanderen, provincies, steden en gemeenten).

Vlaanderen radicaal digitaal

De omgevingsvergunning wordt digitaal behandeld. De Vlaamse overheid ontwikkelde daarvoor een Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), waarlangs de aanvragen ingediend moeten worden. Steden en gemeenten die de omgevingsvergunningaanvragen nog niet digitaal kunnen behandelen, kunnen een uit-

zondering krijgen van de minister van Omgeving. Zij gaan dan pas op 1 juni van start met de nieuwe procedure. Voor deze steden en gemeenten blijven de bestaande procedures gelden. Ze worden wel verplicht om vergunningen van onbepaalde duur uit te reiken, omdat de invoering van de vergunning van onbepaalde duur niet uitgesteld wordt. Aanvragen waarvoor de provincie de vergunning verleent, verlopen vanaf 23 februari via de procedure van de omgevingsvergunning. Verder moeten aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning met medewerking van een architect sowieso digitaal ingediend worden. ■

Standpunt Boerenbond

Door deze beslissing van de Vlaamse regering is het nog steeds niet duidelijk welke steden en gemeenten welke procedure zullen volgen. De procedure kan ook van gemeente tot gemeente verschillen en dat komt de duidelijkheid en de transparantie niet ten goede. Boerenbond roept de steden en gemeenten op om te kiezen voor uitstel tot 1 juni bij de minste twijfel dat de digitale behandeling zal lukken. Sowieso moet snel duidelijk worden wie welke procedures volgt. Een goede communicatie en een maximale transparantie zijn absoluut noodzakelijk om problemen bij het indienen en behandelen van vergunningaanvragen te vermijden. Verder hoopt Boerenbond dat de provincies goed voorbereid zijn om vanaf 23 februari de aanvraagdossiers digitaal te behandelen volgens de nieuwe procedures.

LEERSTOEL VOOR STADSTUINBOUW GELANCEERD

ONDERZOEK

Jan Van Bavel

Vorige vrijdag lanceerden UGent, Inagro en de REO Veiling de leerstoel Agrotopia voor stadstuinbouw. Die moet het fundamenteel en praktijkgericht onderzoek rond innovatie in de glastuinbouw, verticale teelt en *urban farming* bundelen. Een groot deel van dat onderzoek zal gevoerd worden in de nieuwe dakserre van Inagro, die vanaf augustus gebouwd wordt bovenop de kistenloods van de REO Veiling in Roeselare. De Vlaamse glastuinbouwsector staat in voor meer dan 15% van de landbouwproductiewaarde in Vlaanderen, op een oppervlakte van bijna 2000 ha. Toch daalde het Vlaams serre-areaal de voorbije jaren systematisch. Om dit tegen te gaan, lanceerde Vlaanderen in 2003 het Actieplan voor de glastuinbouw. Ook UGent, Inagro en de REO Veiling willen bijdragen aan een positieve beeldvorming rond glastuinbouw door te investeren in een

nieuwe onderzoeksinfrastructuur en in onderzoek naar toekomstgerichte en professionele stadslanbouw.

Dakserre op de kistenloods

Bij het onderzoek in de dakserre die Inagro zal bouwen op de kistenloods van de REO Veiling, zal de nadruk liggen op meervoudig ruimtegebruik, innovatieve

energiebesparende technieken, recuperatie van afvalstromen, logistieke ondersteuning door robotisering, *smart farming* en precisietuinbouw door teeltsturing. De serre krijgt dezelfde naam als de leerstoel. "Agrotopia verwijst naar het bekende boek *Utopia* van Thomas More, maar ook naar 'top' – zoals in toponderzoek en onderzoek in de hoogte – en naar *toope*, het West-Vlaamse woord

voor samen", aldus Mia Demeulemeester, afgevaardigd bestuurder van Inagro. "Als tuinbouwcoöperatie geloven we in het multiplicerend effect van samenwerking", zei Rita Demaré, voorzitter van de REO Veiling. "Agrotopia is een unieke samenwerking, die Europees kan meespelen op het hoogste niveau binnen het land- en tuinbouwonderzoek." Volgens Ine Pertry, coördinator van de leerstoel, is de dakserre bij uitstek een plaats waar onderzoekers, telers, toeleveranciers, technologiebedrijven, kenniscentra, onderwijs en maatschappij elkaar kunnen ontmoeten en samenwerken. "We willen zowel de ruimtelijke problematiek als de stijgende productiekosten aanpakken", aldus professor Jan Pieters van UGent, promotor van Agrotopia. "We zullen inzetten op innovatie, onder meer om meervoudig ruimtegebruik in de serre (zoals carroussels met goten, meerlagensystemen met extra belichting ...) mogelijk te maken. Daarnaast willen we glastuinbouw samenbrengen met andere functies en sectoren." ■



De diverse stakeholders ondertekenen de overeenkomst van Agrotopia, de nieuwe leerstoel voor stadstuinbouw.