



## **Persnota            De vzw Vereniging voor Agro-experten**

### **Wie zijn we?**

De Vereniging voor Agro-Experten VZW, opgericht te Lichtervelde op 13 maart 2001, verenigt deskundigen die actief zijn als experts in de diverse takken en bedrijfskolommen van de land- en tuinbouwsector.

Rechtbanken, advocaten, notarissen, verzekeringsmaatschappijen, banken, ondernemingen, verenigingen of privépersonen, die een deskundig rapport willen omtrent een landbouwgerelateerd probleem (in toelevering, productie, of verwerking) kunnen beroep doen op deze deskundigen .

Men kan bij deze deskundigen o.a. terecht voor schadegevallen/tekortkomingen /discussies omtrent :

- Pachtwet : de pachtwet en het berekenen van einde-pachtvergoedingen (gewone (prijzij) en buitengewone)
- Afpalen, opmeten van onroerende goederen van land- en tuinbouwbedrijven
- Schatten van onroerende goederen
- De waardebeoordeling van de activa/bedrijfsbesteding van land- en tuinbouwbedrijven
- Berekening van vergoedingen bij overdracht of stopzetting van een bedrijf of bij bedrijfsverstoring en/of onteigening
- Schadegevallen (o.a. omwille van ziekten, problemen i.v.m. gewasbescherming, onkruid- of ziektebestrijding) bij landbouw-, tuinbouw- of sierteeltgewassen en algemene problemen i.v.m. teelttechniek van gewassen
- Wildschade
- Problemen/schade i.v.m. veevoerders en veevoeding en algemene veeteeltproblemen (voor ziekten zie rubriek diergeneeskunde)
- Diergeneeskundige aspecten
- Bedrijfseconomische evaluaties en rendabiliteitsstudies (o.a. bij bouwaanvragen ...)
- Bedrijfsexploitatie en management
- Quota/premies in aansluiting bij het gemeenschappelijk landbouwbeleid (MTR, zoogkoeien, VLM, genetische diversiteit, ...) aangiften + overdracht + verhandelen
- Ruimtelijke ordening, stedenbouw
- Landbouwfiscaleit (forfait, volledige boekhouding, BTW-stelsels ...)
- Milieuproblematiek, vergunningenbeleid (o.a. aanvragen milieuvergunningen), mestwetgeving/mestrechten/NERS (o.a. aangiften en berekeningen)
- Openbaar en privé groenvoorziening/ontwerp, aanleg, onderhoud

Zowel op vlak van opleiding, specialisatie als wat de professionele activiteiten/ervaringen betreft, is het ledenbestand erg gevarieerd. De persoonsgebonden deskundigheden worden vermeld bij de ledenlijst. (zie [www.agroexperten.be](http://www.agroexperten.be) )

## **Wat zijn de actuele doelstellingen van de vereniging ?**

De vereniging voor Agro-experten wenst voor de leden die optreden als expert of deskundige in de landbouw- of para-agrarische sector:

- informatie- en voorlichtingsactiviteiten te organiseren die belangrijk zijn voor de opdrachten die aan de leden worden toevertrouwd.
- informatie en ervaring uit te wisselen en de samenwerking en collegialiteit tussen de leden te bevorderen.
- uniformiteit in schattings- en werkmethodes na te streven, gestoeld op technisch en wetenschappelijk verantwoorde basis en afspraken te coördineren i.v.m. toe te passen normen en gangbare richtwaarden.
- de professionele belangen van de leden te behartigen.
- een deontologische code te ontwerpen en toe te passen.

## **Wie is onze doelgroep ?**

Onze doelgroep bestaat uit alle geledingen van de agrarische en para-agrarische sector, waar om welke reden er ook nood is aan een deskundig onderbouwd advies. De vraag tot adviesgeving kan komen van rechtbanken, advocaten, notarissen, verzekeringsmaatschappijen, banken, ondernemingen, verenigingen of privépersonen.

Met het oog op het behartigen van de professionele belangen van de leden is er de website [www.agro-experten.be](http://www.agro-experten.be) en werden de Vlaamse Rechtbanken met een schrijven geïnformeerd over de werking van de Vereniging.

## **Normen en waarden:**

De VZW voorziet in de behoefte naar kennis (expertise), bescherming (belangenverdediging) en creëert een gemeenschapsgevoel onder de leden. Via de VZW vergemakkelijken we de onderlinge communicatie. En we streven naar :

- Integriteit
- Professionaliteit
- Vertrouwen
- Maatschappelijke verantwoordelijkheid
- Eerlijkheid

## **Realisaties**

Jaarlijks worden voor de leden een vijftal voorlichtingsvergaderingen georganiseerd en één of meerdere bedrijfsbezoeken.

De voorlichtingsvergaderingen gelden als opleiding in meerdere specialisaties. Hiervoor wordt beroep gedaan op externe gastsprekers en op eigen leden die expert zijn in de materie.

Daarnaast worden voor en in samenspraak met de leden, lijsten opgemaakt en op regelmatige basis geactualiseerd i.v.m..

- Jaarrichtprijzen voor Nutriënten-emissierechten, MTR-rechten, betalingsrechten, prijzen voor quota en voor seizoenpachten, eenheidsprijzen voor verkoop van ruwvoerders, prijzen voor mesttransport en -verwerking en prijsij.
- (Eenheids-)richtprijzen voor bouw en uitrusting van diverse types van bedrijfsgebouwen en stallen.

Als nieuw initiatief is er de publicatie omtrent *Waardebepaling van de activa op land- en tuinbouwbedrijven*.

## **Wat voorafging**

De vereniging is ontstaan uit "Het Verbond van de Landbouwschatters van de Provincie West-Vlaanderen", die als feitelijke vereniging opgericht werd op 5 april 1937.

Doel was het streven naar eenvormigheid in het berekenen van de prijsij, het waarderen van bedrijfsbekleding en het bepalen van andere vergoedingen, zo.a.ls bedrijfsverliezen en teeltschade. De pachtwet van 1929 is blijkbaar de aanleiding geweest tot oprichting van de vereniging. Deze wet bepaalde immers dat de overnemende exploitant van een boerderij aan de vorige pachter een vergoeding verschuldigd was voor namest en verbeteringswerken. Blijkbaar was men beducht voor willekeur in het berekenen van de vergoedingen.

Gustaaf Coucke, prijsijzschatter uit Dentergem, was de stichter van de vereniging.

Aanvankelijk was de activiteit van de vereniging beperkt tot de arrondissementen Kortrijk, Roeselare en Tielt. Voorzitter was toen Georges Verkinderen en secretaris K. Claeys.

In 1952 verscheen de eerste uitgave van "Het pachtersrecht of de prijsij in de arrondissementen Kortrijk, Roeselare en Tielt". Voor de samenstelling van deze publicatie werd beroep gedaan op Raf Lecluyse, rijkslandbouwkundige, J. Brutsaert, juridisch adviseur, A. Van Heghe, hoofdveeteeltconsulent en Bruggemans, provinciaal inspecteur bij de Belgische Boerenbond.

In 1953 werden de activiteiten van het verbond uitgebreid tot de andere West-vlaamse arrondissementen.

In 1957 heeft het Verbond, samen met een aantal deskundigen, in de schoot van het Landbouwcomité van de Provincie West-Vlaanderen, meegewerkt aan de samenstelling van de brochure over prijsijvergoedingen. In 1960 verscheen de tweede uitgave. De brochure, die 74 bladzijden telde, droeg als titel: "Handleiding bij de toepassing van de Landbouwprijsij".

Als voorzitter werd Georges Verkinderen opgevolgd door Raf Lecluyse en later door André Vandermeulen. In 1958 werd Jozef Claeys als secretaris opgevolgd door José Alliët, die dit bleef tot in 2001.

Het is in de eerste plaats te danken aan de gedrevenheid en de werkkraft van José Alliët dat het prijsijzschattersverbond bleef bestaan en er verder activiteiten werden georganiseerd. Bijzonder nuttig voor de leden was de publicatie van een barema, een bundeling van normen en een leidraad voor het bepalen van prijsij en andere vergoedingen. José zorgde ook voor het samenstellen van lijsten met kostprijzen van machines en materieel, ruwbouw en inrichting van

bedrijfsgebouwen, waterleiding en elektrische uitrusting, afsluitingen, meststoffen e.a. elementen die bijzonder nuttig waren voor de schatter. Deze lijsten werden op regelmatige tijdstippen geactualiseerd.

Met vertraging vierde het Verbond in 1988 zijn 50-jarig bestaan.

Na het ontslag van André Vandermeulen als voorzitter, werd in de ledenvergadering van 04.11.2000 beslist om de vereniging te reorganiseren, om te vormen tot een vzw en het ledenbestand uit te breiden. Principieel bleef het een vereniging die personen groepeerde die occasioneel of regelmatig optreden voor het waarderen en beoordelen van de activa van land- en tuinbouwbedrijven, bepalen van bedrijfsverliezen en vergoedingen bij onteigening, teeltschade e.a.

Na de positieve reactie van een aantal collegae op de uitnodiging om lid te worden werd de vzw "Vereniging voor Agro-experten" opgericht te Lichtervelde op 13.03.2001. Marnix Pattou werd de eerste voorzitter en bleef dit tot zijn overlijden einde oktober 2012. Hij werd opgevolgd door onze huidige voorzitter Achiel Tylleman.

Het aantal leden steeg van 20 in 2001 naar 40 in juni 2003. Thans telt de vereniging 50 leden, inclusief 8 bestuurders. Nog vier leden waren vóór november 2000 reeds lid van het prijschattersverbond. Sedert de oprichting van de vzw betreuren we het heengaan van volgende leden nl. André Christiaens , Willy Debruyne , Marnix Pattou, Eddy Lefevere, Josef Feryn en Luc Goethals.